



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
消防局
Corpo de Bombeiros

澳門特別行政區
中區社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門何鴻燊博士大馬路
Av. Doutor Stanley Ho, Macau

047/CCSCZC/OFI/2025

2025-03-11

3973/CB-DEP-GEA/OFI/2025

事由：
Assunto 回覆轉介中區社區服務諮詢委員會反映個案

周偉迎召集人：

本局根據社區服務諮詢委員會來函，編號047/CCSCZC/OFI/2025，轉介中區社區服務諮詢委員會反映個案。現回覆如下：

個案一（03/Q-ZC/2025）：加強樓宇安全意識，定期檢視樓宇風險

建議一：對老舊樓宇進行結構評估，建議相關職能部門定期與物業管理公司及樓宇管理機關舉辦安全講座，以及對樓齡高的樓宇進行檢查，特別優先檢查已存在外牆剝落或其他結構性如花籠、空調架等附屬設施因年久失修而存在脫落風險或損壞的樓宇，及時督促樓宇管理機關或管理公司進行維修或加固，以保障居民安全。

回覆：消防局一直高度重視本澳樓宇、“三無大廈”等的消防安全問題，並從法律規管、風險排查等方式，加強消防安全管理。自“新防火法”生效後，消防局持續對本澳樓宇的公共空間進行消防安全大排查，與此同時還根據年度巡查計劃、部門實體的通報，以及市民的投訴等情況，派員對舊區樓宇進行消防安全巡查，藉以加強排除消防隱患，期間檢視疏散通道、樓梯、天台等公共空間，倘責任人或業主在指定期間內未有糾正，將開展處罰程序。於2024年全年進行防火安全排查及巡查共15,924次，樓宇共7,755幢(次)，其中包括舊城區低層樓宇共1,694次、樓宇共6,893幢(次)。

《樓宇及場地防火安全的法律制度》已明確業主、管理委員會、管理公司等不同層面均負有確保樓宇或場地防火安全條件的責任及義務。其中包括：關注防火安全系統的保養及操作性能、保持疏散通道暢



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
消防局
Corpo de Bombeiros

頁編號
Pág. n.º 2
公函編號 3973/CB-DEP-
Of. n.º GEA/OFI/2025
日期：請見電子簽名上所載的日期
Data Vide a data da assinatura
electrónica

通、為特定樓宇聘用合資格商業企業主（如消防公司）為樓宇的防火安全系統提供檢查、保養及維修服務，以及配備防火安全負責人等，通過明確維持防火安全條件的責任和義務，加強預防和迅速應對火災的效能。

同時，亦持續透過多種渠道積極向本澳居民推廣消防安全，包括利用官方媒體平台發佈安全資訊；持續派員到本澳各區派發宣傳海報及小冊子，為居民及學校舉辦防火和燃料安全的知識講座；透過與坊會、團體等所建立的“社區消防安全主任”聯絡機制等，積極發揮消防局與居民間之橋樑，協助轉發及推廣消防安全的各項宣教重點，深入社區進行宣傳，消除社區消防安全隱患。

然而，針對有關檢查外牆剝落或花籠、空調架等設施，或督促樓宇管理機關或管理公司進行維修等問題，建議諮詢權限部門（土地工務局、房屋局）之意見。

建議二：針對火警等突發事件，應加強物業管理人員的培訓，提升對突發事件的處理能力，定期檢視及更新應急計劃，完善應急機制，與物業管理公司、管理機關及相關社會組織等保持緊密聯繫。此外，加強校園宣傳，提高青少年對樓宇的安全意識，以及不定期在樓宇大堂及電梯張貼清晰易明的樓宇安全資訊包括電器、煤氣及外牆問題，提升居民對安全的意識。

回覆：消防局自2021年10月起已持續開辦“防火安全負責人培訓課程”，截至2025年2月已開班225班，共11,382人參加。培訓課程分理論、實踐及滅火操作三部分，內容涵蓋基本消防安全知識、新法重點內容、防火安全負責人的職責及義務等。值得一提的是，“防火安全負責人培訓課程”屬於公開報名，除業界人士或有意投身相關行業的市民外，亦歡迎有意加深消防安全意識的廣大市民報讀。

正如上題所述，消防局一直透過多種渠道積極向本澳居民推廣消防安全，務求深入社區宣廣各項消防安全的知識。其中於校園知識推廣工作方面，本局透過舉辦防火及救護知識講座、基礎救護知識推廣，以及“救護小先鋒”消防少年團等活動，加強師生們的消防及救護知識。

同時，消防局亦積極協助教育及青年發展局就《安全教育補充教材》的製作提供專業意見，包括消防安全及急救知識，以助力提升本澳學生的安全意識。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
消防局
Corpo de Bombeiros

頁編號
Pág. n.º 3
公函編號
Of. n.º 3973/CB-DEP-
日期: GEA/OFI/2025
Data: 請見電子簽名上所載的日期
Vide a data da assinatura
electrónica

如有任何疑問，可致電

聯絡。

肅此，順頌
台祺

消防局局長 梁毓森

Iok Sam LEONG
Assinatura
digital
2025.04.01
15:39:59 +0800