

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

李永健

2025 年 7 月 1 日

推動閒置地助社會及民生發展

今年適逢《澳門特別行政區經濟和社會發展第二個五年規劃(2021-2025 年)》的收官之年，過往特區政府一直從不同社會層面及範疇，致力推動澳門發展，建設。

根據數據顯示，截至 2024 年政府一共回收超過九十幅國有土地，總面積達七十多萬平方米，其中部分面積已用於興建建築物，約佔總體 27%，可見數據仍有發展空間。政府對相關土地發展比較謹慎，個人可以理解，但可參考鄰近地區的一些臨時安排案例，為此本人有以下三點建議：

- 1、善用閒置地，緩解人車爭路情況。政府已於 2021 年回收奧林匹克大馬路華南工業大廈旁一幅國有土地，閑置至今已有四年之久，而現時旁邊黑橋街和地堡街有不少的士及旅游巴停靠上落客，形成路面堵塞，在未落實具體發展規劃之前，建議可仿效信安街做法，於上述國有土地開闢一條臨時交通道路，供前往松鼠尾停車的駕駛者出入或駛入官也街，以緩解區內人車壓力，優化交通安全環境。
- 2、加快落實規劃，助離島區內生活多樣化。以氹仔 BT7 及 BT11-12 為例，目前兩地已有所規劃，建議加快推進動工，既能滿足區內居民殷切的期待，又能解決區內一些學校場地不足的問題，更能加強區內綠化及活動及親子空間。期待能成為中央公園的延伸，落實首階段優化土地計劃，為善用閒置地的計劃奠下重要一步。
- 3、定期巡查，減少蚊蟲滋生。夏日降至，不少已回收之國有土地目前雜草橫生，亦有部分流浪動物更以此作為棲息地，建議局方持續加強定期巡查已回收之國有土地，對該地段進行滅蚊滅蟲及衛生防護工作。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

附件- 相片

