



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Chamada de atenção para a segurança das instalações públicas de electricidade nos edifícios

Kou Ngon Fong

2/7/2020

Com a entrada da época do Verão, o uso de electricidade tem aumentado exponencialmente, o que, conseqüentemente, tem resultado num maior número de incidentes relacionados com esta natureza, tendo alguns deles sérios riscos de provocar incêndios de grande escala, pondo em causa a segurança pessoal e os bens materiais dos residentes envolvidos. No entanto, importa esclarecer que a maioria dos incidentes mencionados não se trata de acontecimentos imprevistos, pelo que podem ser perfeitamente prevenidos. De acordo com o relatório anual da Companhia de Electricidade de Macau (CEM) do ano 2019, existem actualmente mais de 4000 edifícios cujo ano de construção data de mais de 30 anos em Macau, entre os quais há casos em que as respectivas instalações públicas de electricidade apresentam sérias ameaças à segurança dos residentes, devido à falta de inspecção e manutenção periódicas por um longo tempo. Segundo a mesma entidade pública, durante o procedimento de ampliação de potência de fornecimento e respectiva substituição do quadro eléctrico, pedida por clientes, esta habitualmente procede à avaliação do estado das instalações em questão, para, caso detecte algum risco para a segurança durante o uso, poder alertar, por meio de facturas ou avisos fixados em espaços públicos dos respectivos edifícios, os proprietários dos imóveis, para que estes últimos adoptem medidas de prevenção, como realização de obras de reparação ou optimização. Durante 2019, a CEM emitiu notificações para um total de 17584 clientes de 214 diferentes edifícios. Em relação aos incidentes de electricidade ocorridos nos últimos anos, uma grande parte teve lugar nos edifícios já notificados pela entidade, em diversas ocasiões, e o motivo principal é a atitude passiva a que se tem assistido para com este tipo de avisos.

As instalações públicas de electricidade destes edifícios são como bombas-relógio para o espaço urbano, com risco de ameaçar a segurança dos residentes a qualquer momento. Com incidentes desta natureza a subsistir e, eventualmente, a agravarem-se no futuro, existe necessidade e urgência de o Governo intervir activamente.

Face às instalações públicas de electricidade em risco, o Governo deve incentivar os proprietários dos respectivos edifícios a realizarem obras de reparação e manutenção



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

e deve considerar a revisão ao contrato de concessão do exclusivo da exploração de actividades de energia eléctrica estabelecido com a CEM, outorgando à entidade, após a conclusão dos respectivos procedimentos legais, o poder de proceder ao tratamento de casos de edifícios sem nenhuma medida adoptada oportunamente, no que respeita aos problemas das instalações públicas de electricidade, depois de várias notificações emitidas, sendo as despesas resultantes cobradas aos utentes posteriormente, através das facturas de electricidade mensais. Acredito que esta é uma forma que poderá resolver, até certo grau, os problemas referidos, assegurando a segurança dos residentes e da região de Macau.