



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

余致力

2023年2月7日

拓寬車道及合理規劃閒置地

近期南新花園附近的 BT8-BT12 地塊經過平整後對該區的環境有了很大的改善，居民的生活品質進一步提高，附近居民反映在布拉格街通往沙維斯街的部分位置非常狹窄，而這段路不時有車出入南新花園，導致相向的車輛無法通過的情況時有發生，造成不便，希望政府關注並適時做出改善。結合未來 H2 住宅用地及 BT11-12 的用地規劃，本人提出如下建議：

1.在未作規劃的 BT11-12 地塊中臨時劃出部分地塊將布拉格街做出適當調整，騰出一定的空間使道路可以雙向行車，解決現時該區交通的燃眉之急。

2.在規劃 H2 居住用地時，結合總規對氹仔中區 1、氹仔中區 2 的規劃，做好預測增加人口密度後對社區設施、社區綠化和休憩設施需求的資料調研，廣泛收集大眾意見，做出符合氹仔區居民的生活和各項需求的土地利用規劃圖。

3.明年開展氹仔中區-2 詳細規劃前，採取科學方式主動向社會，尤其該區持份者收集意見，分拆適合的地塊用作興建如休憩區、公園、公共街市或運動場等公共設施，回應居民對社區配套的訴求。

4.按《澳門城市總體規劃（2020-2040）技術報告》指，氹仔將劃分為氹仔北區 1、氹仔北區 2、北安區、氹仔中區 1、氹仔中區 2 及路氹區，共 6 個分區，規劃人口約為 151,000 人；《總規》明確氹仔以發展職住平衡為目標，清晰闡明各區的區域特性，除氹仔中區 2 外，加快氹仔其他區域的詳細規劃，並希望將基馬拉斯大馬路空中走廊步行系統延伸至氹北，方便居民往返兩區。

附件 - 相片

