



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

許治煒

2022年3月3日

加快都市更新進程刻不容緩

近日，黑沙環龍園發生石屎剝落事故，導致一名外地僱員受傷，事件顯示舊區樓宇老化問題再次響起警鐘。事實上，舊區老化是城市發展必經階段，推動都市更新，對舊區進行全面規劃，有助提升城市活力。

特區政府去年將《都市更新法律制度》法案提交到立法會，並獲得一般性通過，有關法案的推出亦為未來舊區片區發展打下基礎，以能夠務實推進都市更新工作。

根據政府早前公佈的《澳門特別行政區居住用途房屋政策研究》指出，截至去年六月底，本澳四十年及以上樓齡的樓宇單位超過三萬二千個，舊式樓宇衍生的髒、亂、危問題將越加嚴重，因此，政府有必要加快步伐推進都市更新工作。

為此，本人提出以下建議：

1. 政府在進行立法同時，亦要更前瞻性地制定相關配套措施，包括推出充足暫住房項目，推動具有開發性、政策性等多方面支持，支持成立城市更新基金，針對不同項目，鼓勵社會資本承包一定的改造項目，以積極進取態度推動都市更新進程，以為都更創造有利條件。
2. 本澳土地資源有限，政府陸續收回多幅閒置土地，再配合《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》的出台，建議應加快東區-1的詳細規劃，以助力都市更新進展。