



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

082/CCSCZN/OFI/2024

2024-06-19

696/IH/DDP/OFI/2024

事由：
Assunto

回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人：

茲回覆 貴委員會2024年6月19日第082/CCSCZN/OFI/2024號公函轉來三宗個案，關於北區社區服務諮詢委員會委員分別關注樓宇維護及推動大廈成立管理機關等，內容如下：

編號08/G-ZN/2024：蓮花廣場機房位置屬公共地役，並非房屋局職權範疇。

編號09/G-ZN/2024及10/G-ZN/2024：特區政府透過《樓宇維修基金》各項財政支援計劃，推動業主檢測及維修大廈的共同部分，並加強向業主宣傳定期進行相關設施維修保養的重要性。而分層建築物所有人可透過召開分層所有人大會通過成立管理機關，做好大廈共同部分的管理工作；亦可申請《樓宇管理資助計劃》以取得依法召開分層所有人大會的管理機關之財政資助。

肅此函達，順頌
台祺！

局長 任利凌

Lei Leng IAM
Assinatura digital
2024.06.29 11:50:37
+0800

HC/hc