



離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

張郁文

2022 年 1 月 4 日

建議奧林匹克大馬路收回土地與益隆一併發展

上月中，政府展開跨部門行動騰空及收回氹仔奧林匹克大馬路華南工業大廈旁一幅國有土地，面積達 23,000 平方米，現時土地已設置圍欄和告示牌，禁止他人佔用。

相關土地鄰近益隆炮竹廠，在氹仔市中心與舊城區之間，按澳門城市總體規劃草案（2020-2040），氹仔舊城區規劃保持現有建築風格及高度，建議新發展項目的建築物高度應較為低矮，尤其氹仔舊城區及其毗鄰的地段，延續舊城區的城市肌理特色及街道風貌。

隨著文化局開展益隆炮竹廠的活化規劃，建議政府可考慮將收回土地與炮竹廠舊址一併發展，通過保留炮竹廠具歷史、文化價值的建築和元素，將有關土地規劃為炮竹業博物館與文化公園，打造成集休閒、歷史、康樂、運動功能的公眾場所，同時善用土地完善往返市中心與舊城區的路網，加強市區與龍環葡韻等社區活動節點的連接，優化綠色慢行系統，方便市民、遊客前往，進一步帶動舊城區與周邊地區的發展。

附件 - 相片

