



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Sobre o planeamento das instalações complementares periféricas ao programa de revitalização dos Estaleiros Navais de Lai Chi Vun

Wong Leong Kuan

4/1/2022

Recentemente, o Instituto Cultural anunciou o plano de revitalização dos Estaleiros Navais de Lai Chi Vun, por fases. Uma vez recuperada, esta zona histórica certamente irá estimular o desenvolvimento económico e cultural da comunidade de Coloane. Por outro lado, os Estaleiros Navais de Lai Chi Vun são considerados uma parte essencial de uma das quatro cinturas previstas no Plano Director da RAEM (2020–2040), “Cintura de Cooperação de Um Rio, Duas Margens”, pelo que toda a sociedade está de olhos postos na reabilitação desta zona e nos seus resultados.

O desenvolvimento de trabalhos de revitalização pelas entidades competentes merece, sem dúvida, reconhecimento. Porém, será o planeamento das instalações complementares nas suas redondezas capaz de responder a todas as necessidades dos visitantes após a revitalização? Actualmente, os condutores que pretendem aceder à zona de Lai Chi Vun, têm de passar pela Estrada de Cheoc Van e Estrada do Campo. Ora, além de esta última estrada ser uma via de sentido único, a Estrada de Cheoc Van também é muito utilizada por várias carreiras de autocarro. Assim, nos dias de maior movimentação, como fins-de-semana ou feriados, o trânsito encontra-se inevitavelmente congestionado. À parte das dificuldades de acesso, os residentes deparam-se igualmente com problemas no estacionamento, quando chegam ao destino, uma vez que este se trata de um local com muito pouca disponibilidade em termos de lugares de estacionamento. Isto obriga os veículos a andar “às voltas” para encontrar estacionamento, agravando ainda mais o congestionamento e daí aumentando a emissão de gases poluentes provenientes dos tubos de escape. Além de todos estes problemas rodoviários, a zona é ainda frequentemente apoquentada por inundações. Como solução, o Governo propôs, no passado, a construção de um dique, que estabelece ligação entre a zona dos Estaleiros Navais de Lai Chi Vun e a Avenida de Cinco de Outubro, com vista à criação de um lago paisagístico, que oferecerá simultaneamente utilidades na prevenção de inundações e no lazer. Contudo, esta proposta, apresentada no âmbito do “Plano Geral de Protecção Contra Inundações (Marés) e de Drenagem na Zona Marginal do Lado Oeste de Coloane, Macau”, até hoje, não revela qualquer género de desenvolvimentos ou progressos.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Face ao exposto, proponho que as entidades competentes considerem, aquando da revitalização dos Estaleiros Navais de Lai Chi Vun, uma coordenação mais articulada entre os vários serviços públicos, para se poder implementar um planeamento das instalações complementares mais coerente. A nível de tráfego rodoviário, os terrenos desocupados adjacentes devem ser aproveitados para responder às necessidades existentes, nomeadamente de estacionamento, com adição de mais lugares para esse fim. Paralelamente, a execução do “Plano Geral de Protecção Contra Inundações (Marés) e de Drenagem na Zona Marginal do Lado Oeste de Coloane, Macau” deve ser acelerada, a fim de garantir um melhor planeamento da rede de drenagem e do dique da Vila de Coloane, o que contribuirá para resolver o problema das inundações, evitando o seu impacto sobre os comerciantes locais, ao mesmo tempo, proporcionando um ambiente de visita mais seguro e mais confortável, tanto à população residente como aos turistas.