



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

曾家樺

2021年6月2日

促處理寄生樹保安全

不時接到居民求助或反映“寄生樹”依附樓宇外牆或屋頂生長的問題，樹木寄生令樓宇結構危上加危，隨時“連牆拔起”甚至引發滲漏水問題，期望政府能督促相關業權人承擔樓宇維修，以及清理“寄生樹”的責任，相關部門也應主動監察“寄生樹”問題，適時介入協助處理，以保障居民安全。

曾家樺表示，南區爐石塘、福隆、下環等一帶低層樓宇林立，當中有不少舊建築丟空後屋頂、牆外樹木橫生，甚至部分高度達兩、三米都依然無人打理，根部只靠抓住細小的水管及牆身裂縫，搖搖欲墜。更嚴重的問題是，居民憂慮“寄生樹”一旦過重倒塌或被強風吹倒，整塊牆身有機會被樹根“撬起”，塌樹兼塌牆，後果嚴重。

業主懶理居民束手

再者，部分“寄生樹”的根部蔓延至牆身內，導致連接鄰座大廈的部分如公共樓梯、走廊，甚至單位內的天花等都發生滲水問題，缺乏打理的天台植物更帶來孳生蚊蟲和枯枝落葉困擾。雖然“寄生樹”在舊區十分常見，加上“寄生樹”因生長在“私人地方”，即使政府出信要求業權人解決，但業權人“懶理”則大家都束手無策，又無部門可專責監管，居民往往只能把希望寄托於滲漏水檢測報告，問題一拖再拖，甚或只能“等出事先有人理”。

他期望政府主動處理這些危樹問題，建議成立聯合部門，加快處理“寄生樹”問題，保障居民及行人安全，並呼籲相關業權人主動及定期維修樓宇，發現“寄生樹”應盡快杜絕，以保障雙方建築結構安全。

附圖：見下頁



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

