



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

劉嘉琪

2025年6月5日

關注青洲都市化整治計劃，優化區內整體環境

當局去年向城規會提交《青洲都市化整治計劃》新修訂方案，內容涵蓋擴大青洲山的保育面積、提升綠化覆蓋率、人口密度管控等。回顧過去，政府曾先後對青洲作出數次研究，惟至今進展緩慢，計劃因種種原因拖延，未能真正落地實施。

當前，青洲區的整體環境亟待改善，包括部分路段因修車場車輛停泊而佔用道路，周邊區域廢棄車輛與僵屍車堆積，行人道的連貫性有待提升，環境衛生狀況不佳，蚊蟲鼠患問題凸出；此外，青洲山礙於業權問題，規劃進展一直懸而未決，臨時燃料中途倉鄰近居民區亦帶來安全隱患，影響區內及周邊居民的生活質量。

為此，本人提出以下建議：

一、明確《青洲都市化整治計劃》時間表，確保規劃落實。建議政府明確青洲整治計劃各階段目標與完成期限，優先處理青洲區內廢車場搬遷問題，加快臨時燃料中途倉搬遷，加強區內整體環境衛生工作，優化社區環境，提升居民的生活質素。

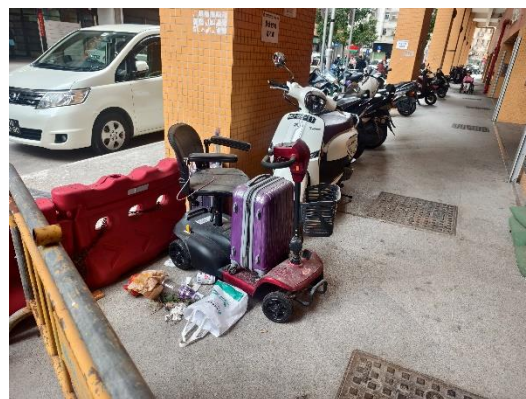
二、強化政府統籌角色，協調部門與業權人合作。計劃中涉及新增康體文化，以及文遺與自然環境的保護，需跨部門協作，並與不同業權人協商，難度較高。建議政府發揮主導作用，建立有效機制，統籌各部門工作，與業權人積極溝通，妥善解決青洲山業權問題，確保計劃順利推進。

三、全面檢視區內交通網絡。建議政府全面評估青洲區道路狀況，針對道路狹窄、車輛違規停泊及行人道連貫性不足等問題，制定改善方案；進一步優化區內支路網，提升道路通行效率與安全性，改善居民出行環境。

附件 – 相片



區內行人道連貫性不足



存在環境衛生問題



車輛停泊而佔用道路