



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

沈漢傑

2024年5月7日

正視石排灣居雅大廈外牆瓷磚剝落

在連續的暴雨侵襲下，石排灣居雅大廈的外牆瓷磚再次出現剝落，這情況在該公屋群建成的十年間並非首次發生。過去，這種情況多在颱風或暴雨之後出現，幸好至今尚未造成途人傷害。然而，居民對未來暴雨及即將到來的颱風季節感到擔憂，擔心會有更多的牆磚剝落，影響建築物的外牆防水功能，亦會擔心外牆有裂痕以至導致室內滲水。居民希望房屋局可協助與大廈管理機關和管理公司聯繫，不僅要立即修復那些有剝落危險的牆面，還應在颱風和暴雨季節到來之前加快對每座牆面的檢查，安排必要的牆身維護工作，以減低瓷磚再次出現剝落風險再次出現，以確保住戶同行人的安全。

就此建議有關當局加強與大廈管理機關及管理公司溝通制定一個全面的建築物外牆維護計劃，推動及協助維修工程定期的檢查和維修，以預防未來可能發生的同類事件。此外，也應該考慮在建築材料選擇，以提高建築物對極端天氣條件的抵抗力。最後，全面對居雅大廈各座外牆進行全面檢查工作，以確定外牆瓷磚是否有再次剝落的風險，共同維護大廈安全。

附件 - 相片

