



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

楊駿

2025 年 7 月 2 日

**善用閒置土地推動濱海文創旅遊綜合體的建議**

目前，澳門仍有不少閒置土地，尤其是新城 B 區，此區域具備發展旅遊及文創產業的潛力，特別適合打造夜市經濟，且與住宅區保持適當距離，例如可優先考慮利用美高梅對出的海濱地段。此外，新城 B 區具備良好的開發條件，若能結合現有的海濱休憩區進行延伸規劃，將可提升整體連貫性，並帶動周邊區域發展，故有以下之建議：

1. 早前運輸工務司與社會文化司合作推出土地建造民生休閒空間，建議相關部門可根據相關經驗推動新城 B 區的濱海文創旅遊綜合體，以促進產業多元化發展。
2. 與休企合作打造特色夜市經濟，可採用輪換方式營運，每季或半年選定一間休企主導夜市元素和規劃特色主題區，透過靈活管理模式活化不同區域。
3. 設計延長旅客留澳消費策略，透過優化旅遊體驗及消費場景，吸引旅客延長留澳時間，如增設海濱市集、露天音樂會等活動，提升遊客夜間消費意願，以提升整體經濟效益。
4. 在扶持中小微企發展中，可針對餐飲、文創等商戶推出入駐計劃，提供經營指導及市場推廣等全方位支援，不僅能有效創造就業崗位，更能助力企業穩健成長，進一步活躍社區經濟生態。
5. 設計交通聯動策略，開通免費接駁巴士路線，串聯新馬路、十六浦、氹仔官也街等熱點，銜接主要酒店及交通樞紐，形成閉環動線。