



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區  
中區社區服務諮詢委員會  
戴祖義召集人台啟

來函編號  
Sua referência

來函日期  
Sua comunicação de

發函編號  
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號  
C. Postal 467 - Macau

171/CCSCZN/OFI/2024

13/11/2024

30019/18376/DUR/2024

事由： 回覆中區社區服務諮詢委員會反映個案  
Assunto

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於2022年9月28日第39期《澳門特別行政區公報》第二組第10/DIR/2022號批示所授予的權限，根據本局局長於2024年11月28日所作之批示，就貴委員會來函所反映之事宜，茲回覆如下：

| 收件編號          | 個案編號          | 回覆內容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 624/CCSC/2024 | 22/CH-ZN/2024 | <ol style="list-style-type: none"><li>第 9/2023 號法律《樓宇滲漏水爭議的必要仲裁制度》已於 2023 年 9 月 1 日生效，因應上述法律的實施，在法務局的統籌下對相關法律作大力宣傳及舉辦多場的講解會，同時亦制作小冊子供市民參閱及了解相關法律的仲裁程序。</li><li>本局及房屋局代表亦應法務局的法律推廣小組之召集，於本年 10 月舉辦了四場工作坊，向坊會及管理商會工作人員講解上述法律的執行細節及情境解說，讓市民及管理機關更詳細了解相關法律及執行情況等。</li><li>法務局已於其網站內增設『滲漏水爭議的必要仲裁守專題網頁』，當中已提供了仲裁機構、滲漏水檢測報告範本、提供滲漏水檢測報告服務的合資格實體名單、相關法律的圖文包、影片及仲裁制度的問題集等等資訊無市民參閱及瀏覽。</li><li>第 3 點的內容基於涉及貸款及資助問題，應由房屋局或相關實體回覆較為合</li></ol> |



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

頁編號  
Pág. n.º 2  
公函編號  
Of. n.º 30019/18376/DUR/2024  
日期：  
Data 請見電子簽名上所載的日期  
Vide a data da assinatura  
electrónica

|  |  |    |
|--|--|----|
|  |  | 適。 |
|--|--|----|

專此函達，順頌 台安

局 長  
由城市建設廳廳長代行

ST12778