

DSSCU
0340000292214R



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
中區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號 Sua referência	來函日期 Sua comunicação de	發函編號 Nossa referência	澳門郵政信箱 467 號 C. Postal 467 - Macau
093/CCSCZC/OFI/2023	2023/07/12	18754/01163/DEM/2023	

事由： 回覆 - 中區社區服務諮詢委員會反映個案
Assunto

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於2022年4月13日第15期《澳門特別行政區公報》第二組第05/DIR/2022號批示所授予的權限，就 貴會透過第093/CCSCZC/OFI/2023號公函轉介個案編號09/CH-ZC/2023“加強《升降設備安全法律制度》宣講助法案順利著陸”之提案，現隨本公函附上相關回覆。

如有任何疑問，請聯絡本局： (電話：)。

專此函達，並頌時祺！

局長
由機電設施廳代廳長代行

附件：如上所述

c/c: DSSCU-DIP(CC)

Pou Meng LAU
Assinatura digital
2023.08.03 17:54:51 +0800



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

社區服務諮詢委員會第 093/CCSCZC/OFI/2023 號公函

事由：轉介中區社區服務諮詢委員會反映個案

個案編號：09/CH-ZC/2023

個案記錄

收件編號：408/CCSC/2023	來源：7月議程前發言	提案者：歐陽廣球副召集人
事由：	加強《升降設備安全法律制度》宣講，助法案順利著陸	
	<p>第 14/2022 號《升降設備安全法律制度》於明年 2024 年 4 月 1 日正式生效。</p> <p>根據新法規定，升降設備需在明年 4 月 1 日前完成登記，一年過渡期內，已投入運作的升降設備可由責任人或保養公司協助登記獲發獨立識別編號。同時升降設備技術員、保養實體和檢驗實體向工務局提出申請註冊工作亦同步啟動。新法生效後，責任人除為其升降設備作登記外，還須聘請保養公司、以及檢驗公司作定期檢查，確保升降設備符合規範及運作良好，否則升降設備要暫停使用，有助保障居民的使用安全。</p> <p>本澳目前約有 10,000 台升降設備，新法要求對現有升降設備作必要改善的過渡規定，要求在法律生效三年內進行必要改善，業界反映擔心人手不足以及相關檢測需要備 ISO/IEC17020 認可資格，具備相關資質檢測的公司不多，且申領費用成本頗高，以及相關人資緊張而拉動檢測費用的上升。</p> <p>因此建議：(一) 當局在法案生效期對過渡規定等做好宣傳，加強相關責任人的認知，明晰各方責任與義務；(二) 平衡處理業主大會管理機關與小業主的權與責，避免造成管理機關有責無權的現象；(三) 加大培訓力度，具備足夠檢測人員以應對法案著陸；(四) 可考慮相關檢測項目納入樓宇維修資助範圍，以資助方式協助設施檢測；(五) 加強升降設備之安全教育，使居民建立危險防範意識和掌握應對處理危險的方法。</p>	
記錄人員：	陳沛珊	記錄日期：2023 年 7 月 5 日

本局對上述“加強《升降設備安全法律制度》宣講助法案順利著陸”之回覆如下：

本局已收悉 貴會來函轉介北區社區服務諮詢委員會反映的第 09/CH-ZC/2023 號個案及建議。因應《升降設備安全法律制度》的頒布，本局持續透過從不同媒體渠道，包括報章、網上平台、現場講解會、電台及電視等，向社會各界宣傳《升降設備安全法律制度》，亦已邀請其他政府部門協助向從事分層建築物管理的公司及樓宇管理機關作重點宣傳。本局非常感謝 貴會所提供之寶貴意見，並會將其作為日後製定宣傳方向的重要考慮。