



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

許治煒

2022年5月5日

## 冀加快青洲區內規劃

政府近年來收回不少閒置土地，當中青洲區內有不少早已宣告土地批給失效，而且這些收回的土地長期處於閒置狀況，未能得到有效利用，更有資源浪費之嫌，同時，亦因垃圾及蚊蟲等造成不少環境衛生隱患，情況值得注意。

事實上，區內閒置土地並非只能等分區詳細規劃出台後才可進行利用，例如：政府曾使用青洲河邊馬路旁的閒置土地，進一步拓寬行人路地段，便利市民出行。所以，區內不少市民都反映，期望政府要加大對區內閒置土地的利用。

為此，本人提出以下建議：

一、閒置土地利用涉及跨部門工作，需時較長時間，建議政府可參考新加坡對閒置土地的做法，短期內可對區內土地進行簡單平整，並貼上“國有土地”標示，為區內市民提供簡單的休憩活動空間。

二、從中長期來看，政府要加快分區的詳細規劃工作，特別青洲區原有《青洲都市化整治計劃》始終未能落實，亦無法滿足區內發展需要，各項配套設施早已未能跟上，加上區內人口增加，以及青茂口岸開通，政府有必要加快對區內啟動有關規劃工作，搬遷區內厭惡設施，以優化區內生活環境。