



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Sugestões para acelerar a inspecção de infiltrações de água e procedimentos de apuração de responsabilidade

Choi Si Wai e Zhang Senhua

2/4/2020

O problema do envelhecimento e de infiltrações de água nos edifícios de Macau está a tornar-se cada vez mais proeminente. A dificuldade de entrar nas instalações e a lenta detecção são as maiores preocupações, actualmente. De Fevereiro de 2009 a Fevereiro de 2020, o Centro de Coordenação de Problemas de Infiltrações de Água¹ recebeu um total de 19 811 casos. Dos pedidos de assistência recebidos em cada ano (quase 2 mil casos), em mais de 15%, após coordenação, o proprietário não cumpriu responsabilidades de reparação ou obrigações de colaboração. Além disso, o tempo necessário para as várias etapas do processamento do Centro de Interserviços para Tratamento de Infiltrações de Água é de cerca de 6 meses, em que destaca a DSSOPT que leva 4 meses desde a inspecção até à conclusão do relatório. Em muitos casos, não pode ser identificada, a tempo, a origem da infiltração, resultando na agravação de problemas à medida que o tempo passa. No passado, recebemos muitos pedidos de ajuda, alguns dos quais envolveram infiltrações de água na caixa eléctrica, o que foi extremamente perigoso. Os cidadãos esperam, em geral, que o Governo eleve a eficiência das inspecções e acelere os procedimentos de apuração de responsabilidade.

No que diz respeito a esse problema, acompanharemos o seguinte:

- I. Propõe-se rever a Lei n.º 6/99/M (Disciplina da Utilização de Prédios Urbanos), no sentido de definir o acto de “recusar cumprir responsabilidades de reparação ou obrigações de colaboração, após coordenação”, como

¹



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

“factos perturbadores” e fortalecer os meios de intervenção governamentais perante os actos perturbadores, de modo a resolver a dificuldade de entrar nas fracções para levar a cabo a inspecção. O assunto deve ser incorporado no planeamento legislativo do Governo o mais rapidamente possível.

II. Propõe-se fortalecer os recursos humanos da DSSOPT e do Laboratório de Engenharia Civil de Macau, rever e otimizar o processo de trabalho actual e reduzir significativamente o tempo necessário para inspecção, determinação de responsabilidade e elaboração de relatórios. Pode-se considerar criar um programa específico, por meio do Fundo de Reparação Predial, que visa incentivar os órgãos de administração do prédio e as organizações de serviço social a adquirir serviços de empresas de engenharia profissional ou de profissionais que tenham concluído cursos de formação em habilidades de inspecção de infiltrações de água, desempenhando o papel da sociedade civil e do mercado, para aliviar a pressão de inspecção do Governo.