



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

許治煒

2020年10月8日

## 都市更新應加快，保障市民人身財產安全

澳門舊區高齡樓宇眾多，樓宇老化問題嚴重。近日，有市民反映勝意樓發生石屎剝落，收到求助後，本人隨即到場了解，發現有關剝落發生均為樓梯位置，所幸當時並無市民出入，未有造成傷亡。就現場所見，剝落的石屎當中不乏大型石塊，更有不少石屎處於鬆動情況，隨時可能跌落，對樓宇內的市民無疑為一個不定時炸彈。

除此之外，樓宇更存在水喉老化長期漏水的情況，有關情況反映樓宇重建刻不容緩，是次意外更是敲響警鐘，都市更新迫在眉睫。

為此，本人提出以下建議：

1、要做好都更工作，法律要先行，建議應盡快完成《澳門都市更新法律制度》，公佈樓宇重建的同意比例等社會重點關心內容，以推進都更工作。

2、根據政府早前入戶調查顯示，居住於樓群的業主不足三成，更只收集五成業主資料，建議政府在持續收集業主資料同時，以“先行先試”形式，對已完成意見收集並同意重建的樓宇優先啟動重建工作。

3、建議政府檢討現時澳門舊樓的恆常監督、監察網絡建立和危機處理的機制，並檢討《都市建築總章程》，推行強制驗樓，以維護樓宇安全。



