



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Reforço da noção dos moradores sobre a manutenção e a segurança contra incêndios nos edifícios

Chu Oi Lei

7/9/2022

Neste momento, em Macau, existem mais de 4 mil edifícios cuja idade de construção já ultrapassa os 30 anos e a grande parte concentra-se na zona central. Estes edifícios estão num estado de envelhecimento e deterioração avançado e apresentam uma clara falta de manutenção. Nos últimos meses, a zona central tem assistido a sucessivos incêndios nos edifícios antigos, cujo motivo, se estima, que esteja relacionado com curtos-circuitos dos sistemas eléctricos, uma vez que, na maioria dos casos, os cabos encontram-se bastante deteriorados e os materiais isolantes estão danificados. No passado, a Companhia de Electricidade de Macau lançou o Programa de Subsídio para Melhoria da Segurança de Instalações Eléctricas em Áreas Comuns de Edifícios Antigos Baixos. Porém, a sua execução tem sido muito atribulada, pois o objecto principal do programa é financiar apenas as partes comuns, sem abranger as habitações individuais.

Face ao exposto, proponho o seguinte:

1. As autoridades competentes devem reforçar a promoção sobre a importância da manutenção e segurança contra incêndios nos edifícios e incentivar a criação de assembleias de condóminos em que se debatam questões relacionadas com a manutenção e a conservação, dando a conhecer aos proprietários a gravidade da falta dessas condições;
2. É necessário alargar o âmbito do Programa de Subsídio para Melhoria da Segurança de Instalações Eléctricas em Áreas Comuns de Edifícios Antigos Baixos, com inclusão das habitações individuais dos edifícios beneficiados no plano de financiamento, a fim de estimular uma maior vontade de os moradores aderirem ao programa.