



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Promover a resolução do problema de segurança e saneamento de dois prédios devolutos e dilapidados na Calçada das Verdades e na Travessa de Sancho Pança

Chang Ka Wa

14/4/2021

Dois prédios devolutos e dilapidados na Calçada das Verdades e da Travessa de Sancho Pança apresentam riscos para a segurança e problemas sanitários, de acordo com denúncias de moradores do bairro onde se situam. O prédio ao longo da Calçada das Verdades praticamente ruiu, dele só restando as paredes exteriores. Mas há ainda uma grande laje de cimento pendurada no telhado e presa às paredes exteriores que está seriamente danificada e em risco de cair, o que representa uma ameaça para os veículos que transitam pela Calçada das Verdades. E o seu interior está coberto de ervas daninhas, cheio de lixo e sem qualquer higiene. No prédio da Travessa de Sancho Pança o telhado e as paredes exteriores estão rachados, e a sua estrutura de madeira interior desmoronou, com o seu interior também em péssimas condições de higiene. Os vários edifícios que lhes são contíguos estão habitados, com lojas ainda a funcionar no rés-do-chão.

Os moradores do bairro relataram que os dois prédios se encontram devolutos há muito tempo e sem qualquer tipo de gestão. Assim, tornaram-se viveiros de mosquitos e de ratos, que neles são avistados ocasionalmente a entrar e a sair, o que afecta negativamente o ambiente de vida dos vizinhos. Com a aproximação da estação dos tufões, os vizinhos temem também que a laje de cimento pendente do telhado de um dos prédios possa cair sobre os veículos que passam ou até causar ferimentos aos peões que por ali circulam, constituindo ameaça para a segurança comunitária. Foi dito que os dois prédios devolutos são de propriedade privada e, portanto os seus proprietários têm a obrigação de lidar com o problema de segurança e saneamento do prédio, que também envolve os serviços públicos de construção urbana, saneamento público, segurança contra incêndios e assuntos municipais. Assim, espera-se que o Governo reforce a cooperação interdepartamental e exorte os proprietários dos dois edifícios a remover a placa de cimento em risco de cair, o lixo e as ervas daninhas e realizar a inspeção de segurança dos edifícios para eliminar riscos potenciais, restaurando assim o ambiente seguro e higiénico da comunidade.