



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Promover o reforço da fiscalização junto dos proprietários de prédios em risco de desabamento ou de prédios degradados em bairros antigos para manutenção

Lam Cheok Kai

06/09/2023

Ao longo da Rua de Cinco de Outubro existem muitos edifícios antigos que colocam em risco a segurança pública. No dia 16 de Agosto deste ano, a estrutura interior de madeira de um edifício desses, há muito abandonado, com numeração de polícia n.º 92, na Rua de Cinco de Outubro, desabou, mas felizmente ninguém ficou ferido. Os comerciantes vizinhos da zona já haviam reclamado que o edifício estava infestado de ratos e com fugas de água. Mencionei a condição degradada do edifício no ano passado, esperando que as autoridades competentes instassem o proprietário do edifício a resolver essa situação o mais rápido possível. No entanto, o edifício continua a degradar-se, sem se conseguir contactar o seu proprietário.

De acordo com a observação no local, a maior parte da estrutura interior do edifício ruiu e há tijolos e vigas de madeira espalhadas pelo chão. As más condições de higiene, os problemas com a infestação de ratos que surgiram no passado, e a acumulação de água no interior do edifício após fortes chuvas fazem dele um viveiro de mosquitos, causando assim grande aborrecimento aos comerciantes vizinhos. Depois de partes estruturais do edifício terem desabado quando o super-tufão Saola atingiu Macau, os comerciantes e moradores dos prédios circundantes ficaram ainda mais preocupados com a segurança estrutural do edifício, uma vez que põe em perigo a segurança dos transeuntes.

O “Regime Jurídico da Construção Urbana” estipula que os proprietários devem assumir a responsabilidade e o dever de proceder à reparação e manutenção dos edifícios, a fim de os manter seguros e em boas condições. O referido edifício carece obviamente da devida manutenção e reparação. Em caso de maré de tempestade ou chuvas intensas, aquele edifício corre um alto risco de desabamento. Assim, exortam-se as autoridades competentes a fiscalizar o proprietário do edifício, para que cumpra



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

as responsabilidades de realizar a inspeção e manutenção do edifício o mais rápido possível, de acordo com a lei. Ao mesmo tempo, como existem muitos edifícios degradados nos bairros antigos, sugere-se que as autoridades competentes enviem pessoal para realizar inspeções e classificações regulares aos prédios, de modo a garantir a segurança comunitária e a higiene ambiental nos bairros antigos, otimizando as condições necessárias para desenvolver a economia comunitária.