



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

李海霞

2024 年 7 月 2 日

冀當局整體規劃廣東大馬路周邊閒置地

鄰近氹仔廣東大馬路四幅國有土地，其中 BT8 及 BT9a 地段於 2022 年 9 月公開招標。只有 BT9a 地段由一公司投標及中標，租賃有效期為 25 年，當局對未成功投標的 BT8 地段後的安排？以及未進行招標的 BT7 及 BT9 閒置地，會否有其他計劃？

相關土地早前公佈主要用作 H2 類居住用地，由於居民十分關注建成後的周邊交通、休憩和綠化空間等設施。現時離島區居民對於社區及康體設施都有所需求，政府應善用該四幅用地及利用周邊其他土地空間，一併作整體規劃。除用作興建樓宇外，亦適當平衡該區交通和居民綠化休憩空間配套。

長遠考慮，政府需為居民增加綠化及休憩的活動空間，建議當局可充分利用大廈空間，以立體式設計為區內增加休憩公園、兒童遊樂區等康樂設施；並建議劃出部分土地興建體育中心，以滿足居民的康體需求。

另外，本澳正值颱風季節，建議當局檢查閒置土地內近行人道的樹木生長情況，若發現有病樹及枯枝及時處理，減少隱患，以保障公眾安全。

BT8、BT9、BT9a 及 BT7 四幅土地的規劃條件圖草案

圖 1



<https://urbanplanning.dsscu.gov.mo/cn/flow1.php>
資料來源：土地工務局城市規劃資訊網站

圖 2



<https://urbanplanning.dsscu.gov.mo/cn/flow1.php>
資料來源：土地工務局城市規劃資訊網站

2022 年 BT8 及 BT9a 地段進行招標及開標，BT9a 由一公司中標

圖 3

公開招標地段	
地段	位於氹仔島廣東大馬路－BT8地段
公告	
招標文件	
就招標文件諮詢的說明	
規劃條件圖	
開標結果	無人投標
判給結果	

地段	位於氹仔島沙維斯街、汕頭街及桂林街 －BT9a地段
公告	
招標文件	 
就招標文件諮詢的說明	
規劃條件圖	
開標結果	獲臨時判給者：“得寶國際－旭陞 投資合作經營”
判給結果	

資料來源：土地工務局城市規劃資訊網站

<https://www.dsscu.gov.mo/tender/zh/tender/id/129/a7047d3f-4051-4766-b4c8-7733a86f233d>

第 46/2023 號運輸工務司司長批示

運輸工務司司長行使《澳門特別行政區基本法》第六十四條賦予的職權，並根據第 10/2013 號法律《土地法》第二十七條（一）項、第四十一條及續後數條、第五十四條及第一百二十五條第二款的規定，作出本批示。

一、根據本批示組成部分的附件合同所載規定及條件，透過公開招標，以租賃方式批給一幅面積 3,225 平方米，位於氹仔島，沙維斯街、汕頭街及桂林街，稱為 BT9a 地段，標示於物業登記局第 23409 號的土地，用作興建一幢或多幢屬分層所有權制度，優先用作住宅用途的樓宇。

二、本批示即時生效。

二零二三年十二月十五日

運輸工務司司長 羅立文

資料來源：印務局

<https://www.dsscu.gov.mo/tender/zh/tender/id/129/a7047d3f-4051-4766-b4c8-7733a86f233d>

BT8 及 BT9 地段國有土地現況

圖 4 BT8 地段 (鄰近廣東大馬路)



圖片攝於 2024 年 6 月 26 日

圖 5 BT8 地段(鄰近廣東大馬



路)

圖片攝於 2024 年 6 月 26 日

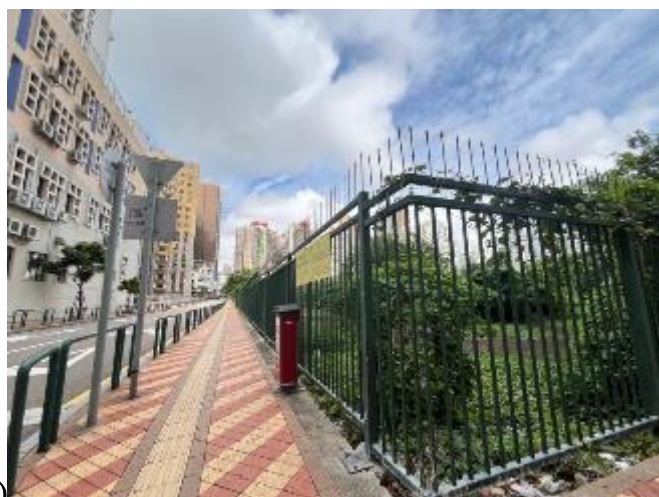
圖 6 BT8 地段(鄰近廣東大馬



路)

圖片攝於 2024 年 6 月 26 日

圖 7 BT9 地段(鄰近沙維斯



街)

圖片攝於 2024 年 6 月 26 日

圖 8 BT9 地段(鄰近沙維斯



街)

圖片攝於 2024 年 6 月 26 日

圖 9 BT9 地段(鄰近沙維斯



街)

圖片攝於 2024 年 6 月 26 日

BT9a 及 BT7 地段國有土地現況

圖 10 BT7 地段(鄰近廣東大馬路及西安街)



圖片攝於 2024 年 6 月 26 日

圖 11 BT7 地段(鄰近廣東大馬路及西安街)



街)

圖片攝於 2024 年 6 月 26 日

圖 12 BT7 地段(鄰近廣東大馬路及西安街)



街)

圖片攝於 2024 年 6 月 26 日

圖 13 BT9a 地段(鄰近沙維斯街)



街)

圖片攝於 2024 年 6 月 26 日

圖 14 BT9a 地段(鄰近沙維斯街)



街)

圖片攝於 2024 年 6 月 26 日

圖 15 BT9a 地段(鄰近沙維斯街)

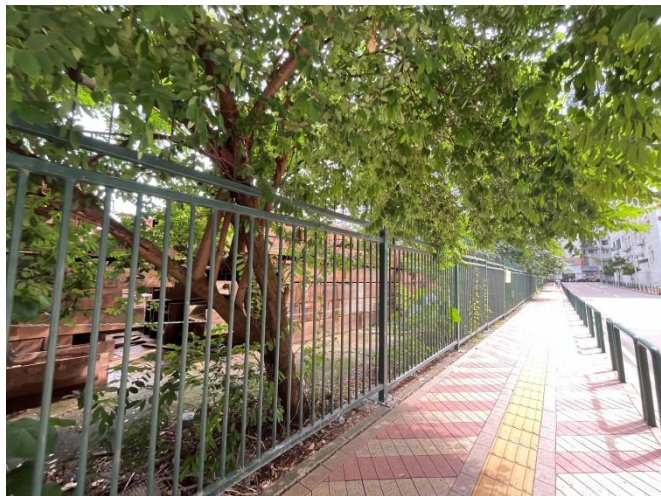


街)

圖片攝於 2024 年 6 月 26 日

若發現有病樹及枯枝及時處理，減少隱患，以保障公眾安全

圖 16 建議當局檢查近行人道的樹木生長情況



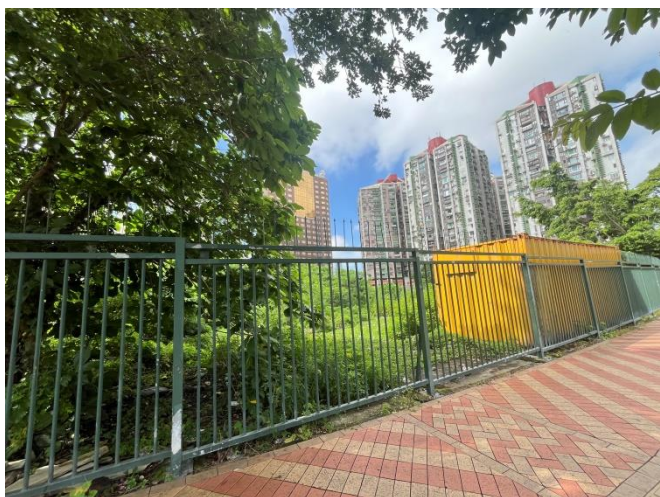
圖片攝於 2024 年 6 月 26 日

圖 17 建議當局檢查近行人道的樹木生長情況



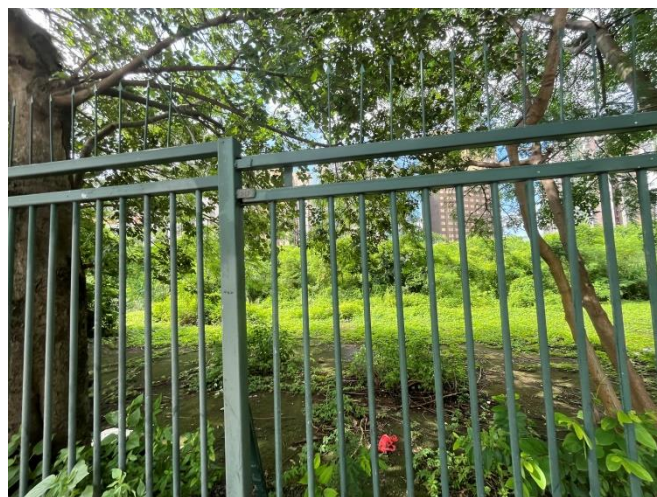
圖片攝於 2024 年 6 月 26 日

圖 18 建議當局檢查近行人道的樹木生長情況



圖片攝於 2024 年 6 月 26 日

圖 19 建議當局檢查近行人道的樹木生長情況



圖片攝於 2024 年 6 月 26 日