



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

朱愛莉

2021年3月3日

關注雀仔園街市優化工作

雀仔園街市歷史悠久，過去十分興旺，是該區重要的市政設施。但隨著區內的人口老化，缺乏泊車設施等多個因素影響，近年該街市的人流越來越少，有檔主反映面對著很大的經營困難，現時實際開檔經營的檔位亦因此減少，造成惡性循環。

有檔主表示最近一年的情況十分慘淡，即使在過去最旺場的上午時段，人流都很稀疏，對比去年與今年的生意額，下跌幅度接近九成。此外，檔主指受雀仔園街市的設計所限，他們承租的檔位面積較少，不利於展示貨物；而且市政署的優化街市，加裝冷氣等計劃，拖沓十年仍未能落實，非常憂慮未來的經營前景。

現時雀仔園街市人流稀疏的情況，並非只因街市內部硬體設施不足所導致。有需要研究針對性措施，增加雀仔園街市的活力。建議政府協助攤檔優化服務，例如加入電子化，吸引青年居民在市政街市購物；以及連同周邊小販攤檔及商戶一同規劃，發展成具有特色的民生活動區域，提升市民前往購物的意願，以提升街市的人流，改善經營環境。

本人認同街市的優化計劃，方案是把乾濕貨物分開運作，以創建乾淨的購物環境，對吸引市民有一定幫助；而削減停運的檔位，增加檔位的面積及優化檔位陳列架等做法，相信能回應攤檔檔主的訴求。然而，優化雀仔園街市的構想，在多年前已經提出，不過至今未能確定街市重整的時程，影響檔主對重整的信心。本人建議儘快訂定重整的工作時間表，並與檔主進行溝通，做好街市重整期間攤檔的具體經營安排，減少對檔主的影響。