



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區  
北區社區服務諮詢委員會  
戴祖義召集人台啟

來函編號  
Sua referência

來函日期  
Sua comunicação de

發函編號  
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號  
C. Postal 467 - Macau

078/CCSCZN/OFI/2023

2023-06-09

19673/11296/DUR/2023

事由：  
Assunto 回覆來函事宜

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局局長於 2023 年 08 月 17 日之批示，關於個案編號：16/CH-ZN/2023，就黃潮裕委員反映之「關注排除建築物飾面安全隱患」，回覆如下：

“第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已明確了樓宇所有人應盡的維修保養義務，行政當局亦會履行自身責任，責成樓宇所有人按照該法律之規定，定期對樓宇作出維修及保養，保持樓宇良好的使用條件。至於提供樓宇維修資助及樓宇維修方案支援屬於房屋局的權限，須由房屋局作出分析及回應。”

專此函達，順頌 台安

局 長  
由城市建設廳廳長代行