



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

梁思朗

2020年11月5日

釋出夾心階層房屋的興建土地位置、可供應單位數量、預計落成時間表

特區政府提出的「階梯房屋政策」理念，明確提出構建五個房屋階梯，包括社會房屋、經濟房屋、夾心階層住房、長者公寓及私人樓宇。為落實協助解決社會關注的夾心階層置業困難問題，《夾心階層住房方案》舉行為期60日的公眾諮詢。

有不少青年人認同現屆政府出台的《夾心階層住房方案》諮詢文本，是有認真考慮並回應社會“夾心階層”、青年人對置業安居的需求。他們與出席公眾諮詢的發言人士一樣，都較為關注夾心階層住房定義、夾屋未來的定價及轉售等問題。

但他們更憂慮是土地資源是否可以興建夾屋、夾屋興建的土地位置、可供應單位數量、建設速度、質量、預計落成時間、輪候時間及上樓年期等多方面的問題。他們希望政府日後落實《夾心階層住房方案》，盡早釋出夾心階層住房的興建規劃，例如夾心階層房屋的興建土地位置、可供應單位數量、預計落成時間表等信息，以增加夾心階層及青年人對未來置業的信心，並盡早規劃未來。

有見及此，本人建議：

1. 日後落實《夾心階層住房方案》，完成立法後，要做好夾屋需求估算及規劃；
2. 盡早釋出興建土地位置、可供應單位數量、預計落成時間表。