



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳家賢

2023年7月6日

## 關注日前社屋滲水事件

日前一場豪雨下，台山平民新邨大廈多個單位居民飽受滲水困擾，不但傢俬及私人物品沾濕，家中更成澤國。據悉自去年年底大廈完成外牆維修及更換鋁窗後開始發生滲水情況。

台山平民新邨三座大廈於 1985 年落成，至今將近四十年樓齡，大廈結構及配套設施已出現一定程度的耗損，翻查記錄，房屋局自 2017 年起先後為平民新邨 A、B、C 座各樓層社屋單位及公共空間提供更換設施、防水工程、牆身及天花油漆、維修供排水、照明及消防設施等服務公開招標，至今已完成四期工程，由不同的判給公司負責。

三座大廈居住不少高齡長者、行動不便人士等弱勢群體，本人肯定局方維護更新大廈設施，提供住客舒適安全的居住環境的初心，當局需主動高效跟進事件，並做好工程監督跟進，盡快解決問題，對此提出三點意見：

首先，工程仍在保固期內，房屋局必須展示主動承擔的態度，督促判給公司提供維修時間表，確保維修一次到位，爭取在颱風季節前解決滲水問題，安撫居民的焦慮和擔憂。

其次，有住戶表示曾在工程期間反映施工問題，事後要求維修時，同一窗戶亦需多次維修才能完成，實屬擾民。當局應要求有關公司就是次事件提供解釋，並汲取經驗完善工程監督及驗收的流程和標準。

最後，當局有急切需要重新檢視相關工程成果質量，督促有關公司在保固期間完成維修保養，並在日後持續跟進情況，維護居民的良好生活質量。