



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

李嘉俊

2021年5月5日

及早規劃區內閒置土地及周邊配套

中區城區發展成熟，可用的發展土地不多，除了期待區內都市更新的進度外，惟有更好地規劃區內土地資源，務求使其符合社會及居民的發展和需求，讓土地價值發揮最大化的效用。

適逢《總規草案》總結報告公佈不久，政府應趁社會高度關注之際，對區內土地，尤其對可被用作居住用途的土地進行預先規劃，並公佈資訊讓社會參考和討論，為相關規劃預先做好討論和行政工作，盡量縮短日後相關土地落實工程前的時間，加快樓宇供應的推出，以緩解澳門市民對置業的逼切需求。因此，本人期望就中區內相關閒置土地提出以下建議：

一，目前皇家金堡旁（水塘馬路 Q-1a 地段）以及英皇娛樂酒店旁（A3 及 A4 地段）的閒置土地，是區內少用可考慮用作居住用途的土地資源，且不同的地段適合用作不同規模的樓群興建之用，加之《夾心階層住房方案》剛剛完成，在社會對興建夾心房屋形成普遍共識的情況下，可考慮針對上述土地進行夾心房屋興建工程的規劃工作，以較少的供應量，作為社會對夾心房屋這一新型房屋政策的試點項目，以更好的評估政策的成效。

二，同樣地，為了滿足區內尤其是上述地段未來的發展需要，政府應及早規劃相關配套設施，包括是行人過路系統、康體及休閒設施以及交通站點的佈置等，以分階段、少工程量的模式逐步完善，在降低目前對區內影響的情況下，預先為未來區內發展提供良好的社區環境。