



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

羅頌儀

2021年1月5日

關注氹仔湖畔大廈走廊瓷磚剝落問題

氹仔湖畔大廈項目由六座樓高達 46-48 層住宅樓宇，提供 2703 個經濟房屋單位，而首批居民於 2012 年 12 月入伙，入伙至今已經 8 年多，大廈先後發生多次大廈走廊瓷磚剝落的問題，居民表示幾乎每年都會發生，最嚴重一次在 2016 年 1 月份發生，當時在第五座及第六座有多層走廊出現大面積瓷磚剝落，亦有部分開始出現裂縫，當時已經進行維修。

近日再次收到住在湖畔大廈第五座的居民反映，由於天氣寒冷，熱漲冷縮，導致多層走廊瓷磚大面積剝落（附剝落樓層位置圖表及照片），然而由於大廈的保質期已過，居民需要在大廈維修基金自行支付有關費用，而去年該大廈已經使用了 24 萬多澳門元聘請維修工程公司進行維修，但今年的維修費用尚未知道。

居民的心願是可以安居樂業，不希望瓷磚剝落導致任何意外發生，他們擔心未來再有可能需要承擔更多的維修費用，因此希望當局能特事特辦，協助及督促大廈管理委員會作定期檢查，與社團保持聯絡，了解居民的生活環境，為澳門特別行政區建設宜居城市，提升居民生活素質。從長遠發展而言，政府應從未來建設公屋、長者公寓的樓宇質量把關，避免同樣的問題再次發生。

氹仔湖畔大廈第五座走廊瓷磚剝落情況及各樓層瓷磚剝落之清單





序號	位置	數量 (塊)	排檢日期	完成時間及情況
1	48 門口 (C區)	17	2020.11.29	
2	188 門口 (C區)	2	2020.11.28	
3	302 門口 (C區)	21	2020.12.4	
4	306 門口 (C區)	20	2020.12.4	
5	414 門口 (C區)	28	2020.12.7	
6	432 門口 (A區)	12	2020.12.7	
7	432 門口 (B區)	12	2020.12.7	
8	17 樓電梯口 (B區)	4	2020.12.7	
9	17 樓電梯口 (B區) (2. 2. 2區)	2	2020.12.7	
10	302 門口 (A區)	4	2020.12.17	
11	488 門口 (C區)	5	2020.12.28	
12	126 門口 (A區)	39	2020.12.18	
13	31 樓 4 號電梯 (B區)	11	2020.12.18	
14	32 樓 5 號電梯 (B區)	11	2020.12.18	
15	177 門口	40	2020.12.18	
16	432 門口 (A區)	4	2020.12.28	
17	202 門口 (A區)	4	2020.12.18	
18	392 門口	21	2020.12.15	
19	180 門口 (A區)	3	2020.12.18	
20	43 樓 5 號電梯口 (B區)	18	2020.12.19	
21	38 樓電梯口 (B區)	36	2020.12.19	
22	17E 門口	4	2020.12.20	
23	38E 門口	14	2020.12.20	
24	360 門口 (A區)	8	2020.12.20	
25	33E 門口	36	2020.12.20	
26	26 樓 5 號電梯口 (B區)	3	2020.12.20	