



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

鍾建新

2021年4月1日

新區需有商業配套利市民消費

北區人口密度高，但長期欠缺大型商業場所。未來 P 地段將增加大約二千個置換房、三千個暫住房和二千個長者公寓，合計 16 幢約七千個單位。同時 A 區三萬公屋規劃中的首期三千經屋已開始建設，人口密度更高，但政府整體規劃方案中缺少商業配套方案。

疫情影響下，遊客減少對澳門經濟影響衝擊大。政府提倡內循環，促進本地消費拉動經濟。建議 P 地段在現有基礎上，可以預留多幾層樓宇空間做商業配套，方便市民消費。

同時建議參照內地城市如華發商都、萬達廣場等商業模式，規劃在北區與 A 區中間的海濱走廊，建設集購物、餐飲、文化、娛樂等多種功能於一體的獨立商業區，提升城市商業檔次，豐富市民的消費需求，產生社會經濟效益大，也可以減輕跨區消費的交通壓力。