



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳茵茵

2024 年 1 月 4 日

關注本澳經屋申請期延長

特區政府提出“五階梯房屋政策”，以滿足居民置業安居的需求。目前本澳樓宇市場受社會大環境轉變、經濟復甦情況、橫琴新街坊項目、長者公寓項目、私人樓宇房價下跌、貸款利率高等多種因素影響下，市民對置業普遍持不同意見。

是次 2023 年經屋可供申請購買的單位共 5,415 個，房屋供應量足夠的情況下，數據顯示截至上月 21 日止，房屋局公佈經屋申請數量創新低，僅收到 3,881 份申請。目前當局已將經屋申請期限延長 3 個月至今年 3 月 27 日，同時補交文件截止日期也延長至 4 月 26 日，期望讓市民有更充分的時間考慮及準備申請文件。

是次經屋申請情況未如過往，普遍認為因受「去投資化」、「下調收入及資產限額」影響，但本澳市民對住房訴求的確從未減弱，因此針對是次經屋延遲申請期，本人提出以下三項建議：

- 1) 冀望政府盡快完成新城 A 區五個經屋項目評標工作，得出建築成本，及早公佈新城 A 區經屋售價，使合資格申請市民更好掌握其承擔能力，及時提交申請。
- 2) 近年持續出現經屋「甩磚」事件，促請當局盡快積極協調及落實解決方案，完善檢討及監督本澳經屋的質量，以提升市民對經屋質量的信心。
- 3) 盡快開展修改《經屋法》前期準備工作，以更好地規劃落實經屋恆常申請。