

社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人 台啟

發函編號： 059/MUR-ADM/2023

事由：回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人台鑒：

來函收悉。就北區社區服務諮詢委員會轉介個案(發函編號：052/CCSCZN/2023，個案編號：03/BZ-ZN/2023)，謹回覆如下：

澳門都市更新股份有限公司感謝陳茵茵委員反映黑沙灣新填海區「P」地段暫住房及置換房的意見。為配合特區政府推進都市更新，在 2021 年 3 月完成相關土地批給程序後，都更公司隨即進行招標工作，並於同年 6 月全面動工。

暫住房及置換房項目樓高 37 層至 50 層，目前已完成樁基礎工程及地庫開挖和結構樓板工作，正全面展開裙樓及標準層結構施工，預計於 2023 年下半年完成結構工程，並開展精裝修階段工作，當中窗戶會適時裝上玻璃，室內裝修亦會避免塵埃及噪音所造成的影響。

都更公司一直對施工安全、質量、工期以及環境控制進行嚴格管理，同時聘有第三方監理公司負責項目監察工作。本項目於初始階段已制定恆常措施並持續嚴格執行，包括：於臨時行車道進行灑水抑塵、於圍板上方設置隔音屏障、工地內設有蓋垃圾筒收集生活垃圾、設置適當數量的衛生間並由專營公司定期收集清理、燈光照明避免面向民居並設有遮光板等。

未來，都更公司會繼續密切監察並確保本項目範圍內的環境衛生，
避免對周邊居民產生影響。

肅此。順頌

公祺

澳門都市更新股份有限公司



董事會主席 林金城

2023 年 5 月 24 日

PL/mi

