



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

羅萍

2021年6月2日

加快明確長者公寓設置，共建尊老護老美好家園

長者公寓示範單位預計於近期推出展示，政府現時已明確提供約 1,800 個開放式單位，爭取 3 年內完工，並已正式動工興建，工作效率迅速，值得讚揚。

收集到居民意見，對長者公寓的設置提出三點建議：

1. 優化准入條件便利長者：

- 期望政府在准入條件上增加考慮行動不便、年紀較大且沒有子女的獨居長者，放寬相關申請條件，儘快明確並公佈准入、計分排序與審批條件，讓有意入住的長者及早準備；

2. 制定合理的租金水平：

- 長者公寓的租金除了參考市價之外，建議當局可因應長者的收入與資產情況訂定租金金額，避免令長者負擔過大的租金壓力；

- 考慮推出逆按揭，又或研究與團體合作提供“租金代管”的方式，給予長者自行選擇，提供他們更多元的收入來源，保障晚年生活質素；

3. 持續優化公寓配套：

- 隨著有關當局今年六月開放示範單位，社會對於長者公寓的討論將會增加，期望當局持續聆聽居民特別是長者的意見，未來納入細部裝潢設計上的考量，為長者提供優質友善的居住環境，安享晚年生活。