



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

抄送：DIP (CC)

澳門特別行政區
離島區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

028/CCSCI/OFI/2023

2023-03-15

9787/00459/DPU/2023

事由： 回覆 - 轉介離島區社區服務諮詢委員會反映個案
Assunto (檔案編號：2014E012 (A3))

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於2022年9月28日第39期《澳門特別行政區公報》第二組第10/DIR/2022號批示所授予的權限，及根據本局代局長於第3723/00212/DPU/2023號建議書所作出之批示，就 貴委員會於2023年3月15日透過第028/CCSCI/OFI/2023號公函提出的意見（收件編號：155/CCSC/2023，個案編號：05/CH-I/2023），現就城市規劃範疇回覆如下：

第7/2022號行政法規《核准〈澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）〉》（簡稱“總體規劃”）已於2022年2月公佈，氹仔中區-1主要土地用途為旅遊娛樂區及公用設施區；為延續氹仔舊城區的城市肌理特色及街道風貌，將保持現有建築風格及高度，同時提出優化區內的慢行系統。將來在開展詳細規劃工作時，會基於該區人口的結構來配置相應的公用設施和休憩空間，完善城市空間規劃佈局，回應社區發展不同需要。

對於成功收回的土地，本局會根據《城市規劃法》的規定，以及因應相關部門提出的使用計劃，按照土地的具體位置、面積及和周邊客觀環境情況，作出適當的規劃利用，尤其對一些如條件合適的用地，會優先考慮用作興建公共房屋或其他公共配套設施。

在此，感謝委員寶貴的意見，並盼望未來能繼續就本局各方面的工作提供寶貴意見，使我們的工作或規劃更臻至完善。

肅此，順頌
台祺



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

頁編號	2
Pág. n.º	
公函編號	9787/00459/DPU/2023
Of. n.º	
日期：	請見電子簽名上所載的日期
Data	Vide a data da assinatura electrónica

代局長
由城市規劃廳代廳長代行

HAN2807