



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

李文創

2023年6月6日

## 冀繼續關注社區建築物外牆維修

近期社區建築物外牆石屎剝落事件頻頻發生，造成擾民，令人憂慮，更有市民行經建築物外圍的時候，都抬起頭張望，是否會有石屎剝落的現象？令人提心吊膽。有市民反映，指氹仔區內有大廈外牆出現老化及漏水現象，更有部分位置有石屎剝落的痕跡。

事實樓宇老化現象是一個普遍存在的問題，因為這些建築物的外牆，長時間受到風化而出現損壞。為了要確保居住的居民及途人的安全，我們應該要加強建築物外牆結構保護。

為此，本人有以下建議：

1. 政府應在建築物的施工過程進行監督，確保建築物的結構和外觀符合相關的安全標準和規定。
2. 政府應派相關部門連同建築物業管理公司或負責人員每年應定期進行外牆檢查和維護工作，如果發現外牆存在問題，應要求建築物業管理公司或負責人員採取進行維修和保養，以確保外牆的安全性和穩定性。

圖一：



攝於：2023年5月29日

圖二：



攝於：2023年5月29日

圖三：



攝於：2023年5月29日

圖四：



攝於：2023年5月29日