



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳瑜勇

2024 年 10 月 10 日

關注土地儲備如何更好滿足居民期盼

現時本澳除賽馬場土地外，有 53 萬平方米土地儲備，分佈在本澳各區，坊間一直對各幅土地儲備有着不同的訴求，當中包括如何將土地儲備用作臨時休憩空間、提供更多交通道路、解決因閒置衍生的衛生問題等。寶貴的土地資源，相信單一部門會根據自身職責範疇出發，較難做到全面的規劃，以滿足各類居民期盼，只能靜候工務部門主動釋出土地，交給某部門負責後，土地用途才會進入規劃使用，這個過程是漫長的，較難充分發揮現有儲備土地的功效，有見及此，本人提出以下三點建議：

1. 成立跨部門小組，一方面收集居民及部門意見，同時對現有土地儲備進行恆常檢視，以更全局和及時回應居民期盼，並透過對土地的合理利用更多地解決區內問題。
2. 對現時土地儲備進行分類，劃分出哪些可作臨時用途，供社會知悉後共同出謀獻策用好臨時用地，並對臨時土地的使用建立相應退場機制。
3. 制定合理的儲備土地日常管理機制，定期進行衛生巡查，以免成為社區衛生黑點。