



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

鍾建新

2022年4月7日

增消防意識保大廈安全

澳門電單車多但泊位少，大廈周邊電單車長期亂泊，特別是黑沙環新區如裕華、金海山等大廈，每幢有 14 座獨立大廈密集度高，在大廈門口、樓宇走廊和天井位都是密密麻麻排滿電單車，上百輛電單車堆滿一起如定時炸彈，稍有不慎後果不堪設想。

澳門特區政府於去年通過《樓宇及場地防火安全的法律制度》，即第 15/2021 號法律將於今年 8 月 16 日正式生效。大廈管理公司和業主會負有維護消防安全的責任，但由於缺乏宣傳，坊間對法律條文尚缺乏瞭解，未來執法時容易產生爭議。對此本人建議：

一、職責分清，管理到位

因為電單車泊在大廈位置屬於私人公共場所，大廈物業管理公司要負起第一責任，不能只是管理大廈大堂位置，要定時定點巡查公共場所，第一時間發現隱患及時處理。同時業主會要清晰自身責任，加強監督避免未來發生事故時要承擔倘有的法律責任風險。

二、消防配備，安全培訓

每幢大廈大堂內要配備大型滅火器，同時對管理員進行上崗前培訓，如何加強安全意識，遇見緊急情況如何處置，如何使用相關消防器材，及時撲滅火種消除隱患，避免造成重大損失。

三、規範管理，增加泊位

加強及優化大廈內部電單車車位管理，考慮能否在大廈內部空曠處設置公共泊車位，只允許由本大廈業主泊車，在法律允許和確保消防安全的情況下統一規範管理增加泊位，解決市民泊車難的問題。