



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

施逸、許龍通

2022 年 11 月 3 日

東區 2 詳細規劃草案建議

東區-2 詳細規劃草案正值公開諮詢期，草案作為首份法定的詳細規劃，未來該區人口預計達到 9 萬 6 千人，如何進一步做好城市區域規劃佈局十分重要，本人及許龍通委員收集東北區居民意見時，普遍認為東區 2 建設有助緩解澳門居民“上樓難”的問題，亦認同草案中提及的三大發展定位，然而，在城規設計理念和實際草案上存在的可優化的空間，本人及許龍通委員的建議如下：

1. 優化跨區道路，舒緩交通壓力。草案設計來往澳門半島及港珠澳大橋口岸的跨區通道一共六條，以該區未來人口和跨區、通關旅客計算將會突破十萬人，相信港珠澳大橋口岸將成為繼關閘、青茂口岸後又一大通關樞紐，亦會對區內關鍵主幹道將帶來巨大交通壓力，冀當局能更具前瞻性規劃口岸及各跨區道路，如拓寬主要跨區、次要幹道、或增加立體交通等方式，以便利區內居民跨區上班就學和通關。
2. 打通 TOD(公共交通導向)經濟商圈，活化地上地下區域經濟。諮詢期中收到不少居民建議政府設立夜市，地下商圈等促進居民就業創業，有助帶動經濟、文創發展，草案中將建設三個 TOD 核心於區內，冀當局可結合輕軌站功能，由上至下發揮土地價值，如站內商場、地下餐飲美食街、生活零售、連接地上交通出入口平台等，透過交通、文化、娛樂、旅遊、商業等機能整合，成為「食、行、遊、購、娛」的大眾運輸樞紐。