



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

133/CCSCZN/OFI/2024

2024-10-17

1158/IH/DDP/OFI/2024

事由：
Assunto

回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人：

茲回覆 貴委員會2024年10月17日第133/CCSCZN/OFI/2024號公函轉來兩宗個案，關於北區社區服務諮詢委員會委員分別對處理滲漏水個案，以及大廈升降機檢測服務等提出建議，內容如下：

編號17/G-ZN/2024：關於滲漏水檢測及優化滲漏仲裁制度方面，建議由權限部門跟進。

編號18/G-ZN/2024：《樓宇維修基金》轄下“樓宇共同部分檢測資助計劃”資助七項樓宇共同部分之檢測服務，包括升降機類設備，獲批給的資助限額按分層建築物獨立單位的數目，或按樓宇總實用面積計算。資助周期為五年一次。

特區政府已於2021年11月修訂《樓宇維修基金》，將原有7個資助計劃整合為4個，包括調升資助或貸款限額，擴大部分計劃的資助範圍，以及簡化申請手續及優化審批流程提高整體效率等，推動居住、商住或工業用途的業主檢測及維修大廈之共同部分。現時暫沒修法考慮。

肅此函達，順頌
台祺！

局長 任利凌

Lei Leng IAM
Assinatura digital
2024.10.29 17:36:48
+0800

HC/hc