



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Preocupações com as fugas de água das canalizações públicas em edifícios sem gestão”

Chan U Iong

06/04/2023

Existem cerca de 5000 edifícios baixos em Macau, a maioria com mais de 30 anos e dos quais apenas 5% têm uma entidade gestora, o que indica que há falta de gestão e manutenção das partes comuns dos edifícios baixos. Além disso, os tubos de abastecimento de água e os contadores de água estão geralmente localizados nas entradas dos edifícios, pelo que, em caso de fuga de água, é afectada a higiene ambiental da área pública. Tomemos os sete conjuntos de edifícios antigos do Iao Hon (Iao Hon Estate) como exemplo: só à entrada da rua, mais de 10 dos edifícios têm canos com vazamentos. Embora estas situações tenham sido consideradas como casos independentes no passado e já se encontrem resolvidas, após um certo período, outros canos de água também apresentaram o mesmo problema, pelo que, a longo prazo, os Serviços para assuntos hídricos têm de lidar com a situação de acordo com as características destes edifícios sem entidade gestora. A este respeito, gostaria de fazer as seguintes sugestões:

1. Uma vez que os edifícios baixos sem entidade gestora requerem a leitura manual regular dos contadores, quando se detectam fugas de água durante a leitura, deve fazer-se o registo simples e enviá-lo para o pessoal da empresa de água que vem ao local para análise e acompanhamento. Se a fuga for de um cano de abastecimento de água público (ligado da rua ao contador de água individual), a Sociedade de Abastecimento de Águas de Macau (SAAM) deve ter a iniciativa de acompanhar a situação. Se a fuga for de um cano de abastecimento de água privado (de contadores individuais de água ligados às partes individuais), a SAAM deve registar a fuga e relatá-la por SMS ou na factura de água, para lembrar os residentes para resolver o problema. Caso não se verifiquem melhorias ao longo do tempo, deve permitir-se que a SAAM proceda ao bloqueamento do abastecimento de água aos residentes em causa.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

2. A SAAM pode lançar um plano-piloto de apoio financeiro para subsidiar a reparação das canalizações de água dos edifícios baixos e antigos, no sentido de ajudar os indivíduos com dificuldades a requerer a inspecção e manutenção de canos de abastecimento com fuga de água.
3. Estudar a criação de um mecanismo conjunto de prevenção para regular, em conjunto com os bombeiros, a ocupação ilegal das salas dos contadores de água públicos em edifícios baixos. Quanto aos vazamentos de água dos canos de abastecimento de água expostos para áreas públicas, pode-se, em conjunto com o Instituto para os Assuntos Municipais, proceder a divulgação e efectuar, em caso de necessidade, autuação.