



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Atenção aos critérios relativos à atribuição da Residência para Idosos e à qualidade de vida

Chan Ian Ian

06/04/2023

A conclusão das obras de construção do edifício da Residência para Idosos, localizado na Avenida do Nordeste da Areia Preta, está prevista para o final do corrente ano, sendo que a sua entrada em funcionamento deverá ocorrer no próximo ano. O Governo da RAEM acolheu de forma abrangente as valiosas opiniões e sugestões viáveis da sociedade, tendo sido optimizadas as condições de acesso, a configuração das fracções, bem como as instalações complementares do edifício. Os critérios de atribuição que actualmente têm mais preocupações, estão a ser definidos por regulamento administrativo, estando a sua conclusão prevista para este ano. A intenção original do Projeto-piloto da Residência para Idosos é elevar a conveniência e a qualidade de vida dos idosos com necessidades. Para tal, apresento as seguintes sugestões:

1) De momento, as autoridades competentes estão a estudar a implementação de um modelo comercial para o funcionamento da Residência, tomando como referência as rendas fixadas no mercado para arrendar aos idosos a um preço ligeiramente inferior ao praticado. Tendo em conta a capacidade financeira limitada dos idosos, espera-se que as autoridades competentes apresentem, o mais rapidamente possível, a respectiva proposta para discussão pública.

2) Prevê-se que a Residência para Idosos entre em funcionamento no próximo ano, mas segundo a sociedade Macau Renovação Urbana S.A., a construção da habitação para alojamento temporário e habitação para troca, que se situam ao lado da Residência no Lote P, está prevista ficar concluída no final do próximo ano, por isso, esperamos que as autoridades competentes possam monitorizar, de forma contínua e rigorosa, o andamento das obras do lote em questão para diminuir o intervalo da data de conclusão



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

dos dois projectos, e, em simultâneo, aumentar a monitorização do ambiente circundante, como ruído, poeira, odor e poluição luminosa causada pelas obras no Lote P, de forma a reduzir o impacto na qualidade de vida dos habitantes da Residência.

3) Para além das obras no Lote P, arrancarão, em simultâneo, 38 projectos de obra na Zona A dos Novos Aterros, nos próximos dois anos. Neste momento, a pressão do trânsito naquela zona ainda não está resolvida, os veículos pesados circulam com frequência nas obras e, para além disso, existem muitos pontos críticos para os veículos pesados. No futuro, os troços das vias envolventes da Residência continuarão a ser um importante centro modal de transportes, pelo que há que rever, o quanto antes, o planeamento das instalações de travessia pedonal da zona A, do lote P e da residência para idosos, com vista a criar um sistema pedonal seguro e perfeito para os idosos e residentes.