



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Anunciar os pormenores dos regulamentos administrativos relativos às residências para idosos o mais cedo possível

Wang Guanxun

07/09/2023

A fim de cuidar dos idosos que moram sozinhos ou dos casais idosos que vivem em edifícios antigos, o Governo da RAEM iniciou o projecto de residências para idosos na Avenida do Nordeste, já em 2020. Trata-se de um dos projectos-piloto do Governo da RAEM que fazem parte da política de “cinco classes da habitação em Macau”. Prevê-se que o projecto esteja concluído em Dezembro de 2023 e que seja iniciado, de forma ordenada, o processo de candidatura e de apreciação para ocupação dos apartamentos no ano de 2024.

Vale a pena notar que, até ao final de Dezembro de 2022, a população total de Macau era de 672.800 pessoas, e a proporção de idosos com 65 anos ou mais aumentou para 13,3%, representando um aumento de 1,1% em comparação com o ano de 2021. Estes dados reflectem a importância das residências para idosos. Por conseguinte, é necessário avançar em conformidade com as leis, com especial atenção aos critérios de distribuição e à fixação das rendas no âmbito do plano-piloto das residências para idosos.

A este respeito, gostaria de apresentar as seguintes sugestões:

1. Os regulamentos administrativos sobre a distribuição das residências para idosos e os requisitos de candidatura, que têm chamado a atenção da sociedade, envolvem os interesses dos indivíduos que se pretendam candidatar, pelo que há diferentes opiniões na sociedade sobre essa matéria. Sugere-se que as autoridades competentes formulem e anunciem os pormenores dos regulamentos administrativos relevantes o mais cedo possível, para que os idosos que pretendam apresentar a sua candidatura possam tomar providências para melhorar as suas condições de habitação o mais depressa possível.
2. A fixação das rendas é uma das principais questões que chamam a atenção da sociedade. As autoridades competentes já haviam afirmado estarem “a analisar a implementação do plano-piloto das residências para idosos por um modelo comercial, tomando como referência as rendas do mercado para determinar as rendas a um nível ligeiramente inferior ao do mercado”. Com base nisso, sugere-se que as autoridades competentes realizem estudos e análises sobre a determinação das rendas com base



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

em dados fundamentados, de modo a garantir a racionalidade e a justiça na fixação de rendas que sejam amplamente aceites pela sociedade.

3. Com o envelhecimento cada vez mais grave em Macau, será que as autoridades competentes irão promover residências para idosos em outras zonas, de modo a beneficiar, tanto quanto possível, os idosos que vivem em diferentes zonas, permitindo-lhes partilhar benefícios?