



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação



澳門特別行政區
離島區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

073/CCSCI/OFI/2021

2021-08-06

409/IH/DDP/OFI/2021

事由：
Assunto 回覆離島區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人：

茲回覆 貴委員會於2021年8月6日發出之第073/CCSCI/OFI/2021號公函轉來兩宗個案，關於離島區社區服務諮詢委員會委員關注濠景花園跌窗事件，建議加強宣傳樓宇保養維修責任，對樓齡高的樓宇進行強制檢測等，內容如下：

個案編號11/G-I/2021及12/G-I/2021：《分層建築物共同部分的管理法律制度》規定，業主有責任對自身樓宇的共同設施進行定期維修及保養工作，並應履行責任及法定義務主動維護私人單位的設施，如冷氣機室外承托架、窗花等，消除因設施失修而存在的安全隱患。房屋局將繼續透過不同渠道向業主宣傳定期進行樓宇維修保養的重要性。

肅此函達，順頌

台祺！

局長 山禮度

Arnaldo Ernesto DOS
SANTOS
Assinatura digital
2021.08.11 17:08:38 +0800

HC/hc