

DSSCU
0340000461763Y



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

抄送：DIP (CC)

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

092/CCSCZN/OFI/2025

2025-06-23

18493/00648/DPU/2025

事由： 回覆 - 轉介北區社區服務諮詢委員會反映個案
Assunto (檔案編號：2014E012 (A1))

周偉迎召集人：

本人現行使刊登於2022年9月28日第39期《澳門特別行政區公報》第二組第10/DIR/2022號批示所授予的權限，及根據本局局長於第8487/00336/DPU/2025號建議書所作出之批示，就 貴委員會於2025年6月23日透過第092/CCSCZN/OFI/2025號公函提出的意見（收件編號：291/CCSC/2025，個案編號：07/CH-ZN/2025），現就城市規劃範疇回覆如下：

第7/2022號行政法規核准《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》已提出維持現時主要位於青洲的跨境工業區、氹仔的北安工業區及路環的聯生工業邨和九澳工業區，並強化土地的效益及功能，為新興及高端產業營造空間環境，鼓勵產業升級。同時，推動將現時位於慕拉士大馬路的工業區，逐步轉型作非工業用途，以及提出未來整合或遷移較分散於澳門其他地區的工業，以及將土地使用效能較低的工業活動一併設於上述的核心工業區內。另外，工廈更改用途須按照《土地法》、《城市規劃法》及《都市建築法律制度》等法律法規的規定進行。

為善用工廈與土地資源，特區政府將持續聆聽社會的意見和建議作進一步予以研究落實，從而更好地配合本澳經濟多元化發展的目標。

在此，感謝委員寶貴的意見，並盼望未來能繼續就本局各方面的工作提供寶貴意見，使我們的工作或規劃更臻至完善。

肅此，順頌

台祺

局長
由城市規劃廳廳長代行