



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Atenção ao problema das infiltrações nas condutas públicas de abastecimento de água dos edifícios de “três zeros” - 2

Chan U Iong

01/06/2023

Anteriormente, apresentei várias sugestões aos departamentos competentes relativamente ao problema das infiltrações de água nas condutas públicas de abastecimento dos edifícios de “três zeros”, ou seja, edifícios sem assembleia de condóminos, organização de moradores nem empresa de administração, e recebi respostas diligentes por parte da Sociedade de Abastecimento de Águas, do Instituto para os Assuntos Municipais, dos Serviços de Saúde e do Corpo de Bombeiros, informando que realizaram os devidos tratamentos, conforme as suas próprias atribuições. No entanto, parece que o problema das infiltrações de água não pode ser resolvido eficazmente com os métodos de acompanhamento actuais, principalmente porque as infiltrações ocorrem em casas de contadores de água, uma parte da área comum dos edifícios, e as instalações de abastecimento de água também fazem parte dos edifícios, pelo que é necessário o consentimento de dois terços dos proprietários para realizar a respectiva reparação. Caso envolvam simultaneamente condutas de abastecimento de água públicas e privadas, as partes pública e privada têm de se reparar em conjunto. Portanto, o processo é complicado e imprevisível, o que, a longo prazo, se tornará um ponto cego na higiene comunitária, afectando a imagem de toda a comunidade.

Por isso, sugiro:

1. Os departamentos de assuntos municipais e de saúde devem tomar a iniciativa de classificar como pontos cegos de higiene as casas de contadores de água dos edifícios de “três zeros” onde se verificam infiltrações de água crónicas que comprometem gravemente o ambiente higiénico. Uma vez definida essa situação, a Sociedade de Abastecimento de Águas necessitará de efectuar inspecções para descobrir a origem das infiltrações. Se for uma parte privada e se não for possível corrigir a situação dentro do prazo após notificar os moradores, a casa de contadores de água desta conduta será bloqueada.
2. Se as infiltrações de água ocorrerem em condutas de abastecimento público de água, o Instituto de Habitação deve prestar apoio administrativo e colaborar com a



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Sociedade de Abastecimento de Águas para publicar anúncios num local visível dos edifícios. Se não for recebida objecção de mais de um terço dos interessados dentro do prazo estabelecido, a Sociedade de Abastecimento de Águas pode efectuar reparações das condutas de abastecimento de água públicas nas casas de contadores de água e trabalhar em estreita linha com o “Fundo de Reparação Predial” e o “Plano de Apoio Financeiro para Reparação das Instalações de Abastecimento de Água de Edifícios Baixos”, da Sociedade de Abastecimento de Águas, a fim de complementar a falta de financiamento e de melhor resolver o problema.

3. Pode-se fazer dos edifícios no outro lado da rua de sete edifícios do Bairro Iao Hon áreas piloto para realizar a primeira ronda de reordenamento de infiltrações de água das condutas de abastecimento.