



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
中區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

144/CCSCZC/OFI/2024

2024-09-11

1010/IH/DDP/OFI/2024

事由：
Assunto **回覆中區社區服務諮詢委員會反映個案**

戴祖義召集人：

茲回覆 貴委員會2024年9月11日第144/CCSCZC/OFI/2024號公函轉來一宗個案（編號10/G-ZC/2024），關於中區社區服務諮詢委員會委員關注舊區樓宇成立管理機關及保養維修等問題，內容如下：

特區政府透過《樓宇維修基金》之財政支援計劃，推動分層建築物業主對大廈共同設施，包括大廈外牆進行定期檢測及維修，並持續透過不同媒體和渠道宣傳《基金》各計劃的內容，包括電視、電台、巴士車身廣告、微信以及張貼和派發宣傳單張及海報等，加強向業主宣傳定期維修保養的重要性。而分層建築物所有人可透過召開分層所有人大會通過成立管理機關，做好大廈共同部分的管理工作；亦可申請《樓宇管理資助計劃》以取得依法召開分層所有人大會的管理機關之財政資助。

如有垂詢，請派員聯絡房屋局

，電話：

。

肅此函達，順頌
台祺！

局長 任利凌

Lei Leng IAM
Assinatura digital
2024.09.19 11:38:53
+0800

HC/hc