



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Atenção ao programa-piloto de renovação urbana no Iao Hon e aos respectivos equipamentos de apoio

Ip Weng Hong

02/03/2023

O terreno na Rua Oito do Bairro Iao Hon será utilizado para a construção de habitações públicas ao abrigo do programa-piloto de renovação urbana. Como esse terreno se situa perto dos sete conjuntos de edifícios do Bairro Iao Hon, e é de salientar que estes têm quase 50 anos e apresentam diversos riscos de segurança, parte dos residentes estão preocupados com o possível agravamento da situação dos edifícios no decorrer das obras, o que pode afectar a segurança das suas habitações. Além disso, devido à alta densidade populacional e à procura de instalações de lazer na Zona Norte, o terreno acima referido foi reestruturado desde 2021 como espaço de lazer temporário e, desde a sua abertura, tem sido bem acolhido pelos residentes da zona. Espera-se que outras instalações de lazer possam ser estabelecidas após o início do projecto.

Para este efeito, recomendo o seguinte:

1. Em virtude da diferença de natureza e de ordem de desenvolvimento entre a habitação pública do programa-piloto e a habitação privada do projecto de renovação urbana para os sete conjuntos de edifícios do Bairro do Iao Hon, espera-se que as autoridades competentes possam fazer uma boa coordenação para assegurar o desenvolvimento funcional de toda a zona Norte-2 no futuro, e que simultaneamente possam monitorizar devidamente o projecto para que o programa-piloto se torne um verdadeiro modelo de referência, aumentando a confiança dos residentes nos trabalhos de renovação urbana.
2. No passado, verificou-se que a segurança estrutural dos edifícios baixos e antigos da zona, como o Edifício dos Funcionários Públicos, tinha sido afectada durante a execução do projecto de habitação pública na Rua Central de Tóí San. É aconselhável reflectir sobre a experiência passada e planear um projecto que seja abrangente, comunicando antecipadamente com os residentes e acompanhando rigorosamente as



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

condições deste tipo de edifícios logo que o projecto tenha início.

3. Devido ao futuro cancelamento do referido espaço de lazer após o início do projecto de obras, espera-se que novas instalações de lazer temporárias possam ser disponibilizadas nos arredores ou que, a longo prazo, possam ser planeadas instalações de lazer permanentes; em alternativa, pode-se acelerar as obras de optimização dos espaços de lazer e parques adjacentes da zona, no sentido de satisfazer as necessidades de lazer a curto, médio e longo prazo dos residentes.