

社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人 台啟

發函編號：109/MUR-ADM/2025

事由：回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案

周偉迎召集人台鑒：

來函收悉，感謝北區社區服務諮詢委員會轉介個案（發函編號：101/CCSCZC/OFI/2025，個案編號：02/BZ-ZC/2025），謹回覆如下：

澳門都市更新股份有限公司感謝陳茵茵副召集人就暫住房安排提出建議。

一、 關於暫住房細則安排的進展

暫住房項目已竣工，目前正展開竣工檢驗工作。根據第 8/2019 號<<都市更新暫住房及置換房法律制度>>第五、第八及第九條，都更公司正就暫住房的具體操作細則、租金及分配進行檢視，相關安排將適時公佈。

二、 祐漢七棟樓群重建與暫住房需求

暫住房的規劃已充分考慮祐漢七棟樓群等都市更新項目的需求，現時單位數量、戶型、配套設施上均滿足預期。本公司目前正依序推進「祐漢七棟樓群」更新工作，團隊每週前往「祐漢七棟樓群」區域與業主和商戶溝通，提供一對一諮詢，包括持續介紹暫住房的規劃和目的，以收集業主的租住意向和建議。

藉此，都更公司再次呼籲相關業主積極參與，以便盡早啟動重建程序。與此同時，本司會持續評估暫住房的實際需求，並按情況與相關部門進行溝通調整，確保設施得到合適安排。



澳門都市更新股份有限公司
MACAU RENOVACÃO URBANA, S.A.
MACAU URBAN RENEWAL LIMITED

肅此 順頌

公祺

澳門都市更新股份有限公司

董事會主席 林金城

2025 年 7 月 4 日

PL/mi

澳門南灣大馬路 599 號羅德禮商業大廈 18 樓

Avenida da Praia Grande No.599, Edf. Comercial Rodrigues 18 Andar, Macau

電話 Tel : (853) 2888 2263

電郵 Email : info@mur.com.mo

網址 Website : <https://www.mur.com.mo>