



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Implementação do conceito de “terra de Macau destinada a residentes de Macau”, melhoria das escalas de aquisição de habitação

Leong In Pong

9/1/2020

O governo da Nova Zona de Hengqin de Zhuhai anunciou, anteriormente, que iniciaria o projecto “Novo Bairro de Macau”, que iria fornecer as 3800 habitações a residentes da RAEM, através do controlo do preço da habitação e do terreno. Na alienação da habitação, os primeiros adquirentes de Macau devem aliená-la apenas para os residentes de Macau. Considero que a referida política reflectiu os conceitos de “terra de Macau destinada a residentes de Macau” e de “desinvestimento” e acredito que esta pode aliviar as dificuldades dos residentes de Macau na aquisição de imóveis, promovendo o desenvolvimento da Grande Baía, a longo prazo. Macau, todavia, não implementou os referidos conceitos, estando por melhorar as escalas de aquisição de habitação pelos cidadãos de Macau.

Ao longo dos últimos 20 anos, desde o regresso à pátria, o crescimento do rendimento dos residentes empregados locais não chegou aos calcanhares do aumento do preço dos imóveis e a habitação foi considerada como uma ferramenta de investimento e de especulação. Na minha opinião, no futuro, o Governo deve ajustar a proporção de fornecimento de terrenos para prédios públicos e privados, sendo que as necessidades de habitação social já atingiram o seu limite. Aconselho que o Governo satisfaça primeiro as exigências por habitação económica e, no futuro, faça um planeamento da reserva de terrenos, construa e disponibilize habitações exclusivamente para os residentes do território, que restringem os lucros dos desenvolvedores do empreendimento (prédios com controlo de preço e aquisição). Em seguida, pode ter em conta o mercado da habitação privada. Espero que o Governo possa ajudar, através de um mecanismo eficaz para habitações a longo prazo, os residentes da RAEM das diferentes classes sociais a concretizarem as suas perspectivas de aquisição de habitação.