



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Impulsionar o desenvolvimento da Zona Norte da Taipa recolhendo mais opiniões do público

Ao Ka Fai

6/10/2020

O Projecto do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040) estabelece o rumo do desenvolvimento para Macau nos próximos vinte anos. Ele impactará a vida dos seus oitocentos mil residentes, entre eles os da Taipa estão especialmente atentos ao desenrolar do projecto por na ilha existirem muitos terrenos desaproveitados e recuperados com planos ou projectos suspensos devido ao atraso na publicação do plano director, nomeadamente o Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona Norte da Taipa. Com o lançamento do projecto do plano director, espero que o Governo estabeleça exactamente a orientação e a natureza dos planeamentos dos terrenos e assim resolver algumas das questões urbanas crónicas, nomeadamente o aproveitamento deficiente dos terrenos desocupados e a expansão da rede rodoviária.

Devido à expansão urbanística, o número de residentes da Taipa já ultrapassa os cem mil, estando o que habita a zona do Edifício do Lago próximo de atingir os dez mil. Porém, as infra-estruturas de apoio à circulação rodoviária e as áreas de lazer disponíveis necessitam de ser melhoradas. Um exemplo evidente é a intersecção das vias que ligam a entrada e a saída da Ponte da Amizade, ponto de constante engarrafamento. Assim, os residentes têm muitas esperanças pela publicação do plano director, esperando uma melhoria do ambiente geral da comunidade. De acordo com o plano director divulgado, das dezoito Unidades Operativas de Planeamento e Gestão existentes, a da Zona Norte da Taipa integra-se na da Zona Taipa Central-2 (zona adjacente à Povoação de Cheok Ká da Taipa). Concordo com a directriz do plano que mantém a zona como habitacional e tem por objectivo melhorar actualizando os equipamentos utilizados por todos e criar uma comunidade multicultural e habitável. Porém, devido à complexidade do direito à propriedade para a Zona Norte da Taipa, os residentes estão mais preocupados com a determinação do Governo na realização deste plano, a distribuição das instalações comunitárias e se elas respondem às necessidades dos utentes. Assim sendo, espero que o Governo inclua mais os pontos de vista apresentados pelos utentes nos próximos planos que elaborar. Deve comunicar com o público recolhendo mais opiniões, de modo a criar planos que melhor dêem uso a terrenos abandonados há



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

mais de vinte anos e a resolver problemas existentes na zona, nomeadamente inundações, tráfego rodoviário, segurança pública e higiene, entre outros, criando um ambiente para viver e trabalhar com qualidade.