



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳智榮、劉佐春

2021年5月6日

促規劃青洲閒置土地 打造口岸全面發展

青茂口岸將近落成，但現時口岸周邊環境、配套及社區設施仍亟待改善，青洲現時擁有多塊閒置土地，如何科學規劃該區空間，以符合城市總規中對青洲新增居住用地方向，將是重中之重。

為此建議：

1. 興建夾心房屋。青洲現時多塊閒置土地，土地平整、空間足夠、環境適宜，極具發展住宅的可行性，建議政府優先考慮選址青洲地段興建示範性、先導型夾心房屋，回應市民困難，滿足該區生活需求。
2. 發展社區設施。自青洲上街臨時休憩區被收回，區內康體空間進一步削減，建議針對紀念孫中山市政公園的整治方案，可考慮公園門口從原來位置改為公園西側，改善原來公園外步道狹窄的問題，方便市民出入及使用，同時建議加強北區步行系統與青洲區河邊馬路與青洲山的連結，為市民提供綠化怡人的休閒出行步道。