

DSSCU
0340000357807.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

046/CCSCZN/OFI/2024

2024-04-19

12007/01874/DEM/2024

事由： 回覆 - 北區社區服務諮詢委員會反映個案
Assunto

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於2022年4月13日第15期《澳門特別行政區公報》第二組第05/DIR/2022號批示所授予的權限，就 貴會透過第046/CCSCZN/OFI/2024號公函轉介個案編號05/CH-ZN/2024“關注安全意識 提升住宅安全”之提案，現隨本公函附上相關回覆。

專此函達，並頌時祺！

局長
由機電設施廳代廳長代行

Hok Meng IM
Assinatura digital
2024.05.08 18:20:46
+0800

附件：如上所述

c/c: DSSCU-DIP(CC)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

社區服務諮詢委員會第046/CCSCZN/OFI/2024號公函

事由：轉介北區社區服務諮詢委員會反映個案

個案編號：05/CH-ZN/2024

個案記錄

收件編號：197/CCSC/2024		來源：議程前發言	提案者：王莞勛委員
事由：	關注安全意識 提升住宅安全		
內容	住宅作為居民重要財產以及安居樂業的居所，與住宅安全性問題息息相關，絕不容忽視。日前菜園路百利新邨某食店發生火災，事發時現場有濃煙和明火，並發現至少五罐石油氣，疑似超出法律所規定的儲存量，因此引發市民對與住宅安全相關問題的關注和重視。除此之外，與住宅安全相關的問題不僅如何防範火災，還包括高層建築物電梯設備的安全問題等。 為此，本人提出以下建議： - 針對住宅火災問題，應及時提升居民防火意識，建議當局在社區定期舉辦防火宣傳講座活動，並對飲食業界舉行專場講解會。在大廈防火方面，建議當局持續向各大廈管理委員會進行防火宣傳工作，必要時可以進行適當的實操滅火培訓，增加住宅防火安全系數，更好地保障居民生命財產。 - 當局於2023年通過第14/2022號法律《升降設備安全法律制度》規範化管理，令升降設備的使用更有安全保障。然而，在該制度實踐過程中，由於升降機設備保養公司的保養收費與規格不符，甚至維修期間出現隨意更換電梯零件增加收費的現象，造成間接增加居民經濟負擔。建議當局對該保養事宜作出適當指引，引導市場價格合理化及確保保養公司的資質。		
記錄人員：	張文傑	記錄日期：	08/04/2024

本局對上述“關注安全意識 提升住宅安全”之回覆如下：

本局已收悉 貴會來函轉介北區社區服務諮詢委員會反映的第 05/CH-ZN/2024 號個案及建議。為保障升降設備安全，相關保養工作的進行須符合第 39/2023 號行政法規《升降設備的技術規範及質量保證準則》第二條第二及三款所述，GB/T 18775-2009 及 TSG T5002-2017 內的相關規範。

另外，第14/2022號法律《升降設備安全法律制度》第十四條第二款(三)項中已規定，在本局註冊之升降設備保養實體須取得從事升降設備保養業務的ISO 9001證書或證實具備同等的資歷。

本局非常感謝 貴會所提供之寶貴意見，並會將其作為日後製定政策的重要考慮。